

**ДОГОВОР  
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
В ГБУ «Нижегородский дом-интернат для ветеранов войны и труда»**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Новгород  
к.п. Зеленый город

\_\_\_\_\_ г.

ГБУ «Нижегородский дом-интернат для ветеранов войны и труда» в лице директора Зайцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. получателя социальных услуг)  
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании направления Министерства социальной политики Нижегородской области от \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю по договору найма койко-место в специализированном жилом помещении «Нижегородского дома-интерната для ветеранов войны и труда», находящемся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "03" августа 2010 года N 52-52-01/470/2005-172.

**II. Права и обязанности Нанимателя.**

1. Наниматель имеет право:

а) на сохранение права пользования жилым помещением при временном отсутствии;

2. Наниматель обязан:

а) соблюдать правила пользования жилым помещением;

б) обеспечивать сохранность жилого помещения;

в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

г) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, установленному в жилом помещении, обеспечивать его сохранность;

д) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

е) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований в жилых помещениях, а также при посещении коридоров, лестничных клеток, запасных выходов, прилегающей территории учреждения;

ж) бережно относиться к местам общего пользования.

Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющего канализацию;

з) экономно расходовать электрическую энергию, воду;

и) не производить переустройство, перепланировку жилого помещения, переоборудование балконов и лоджий, перестановку, либо установку дополнительного санитарного и иного оборудования;

к) пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой жильцов дома. В жилом корпусе с 22.00 до 07.00 часов должна соблюдаться полная тишина;

л) курить в жилых комнатах, душевых, туалетах и других местах общего пользования запрещено. Курить только в отведенных для этого местах.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

1. Наймодатель обязан:

- а) предоставить Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;
- б) производить ремонт жилого помещения, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- в) осуществлять ремонт жилого помещения;
- г) производить ежедневную уборку жилого помещения, коридоров, лестничных клеток, подъездов и других мест общего пользования жилых домов, системы социального обслуживания населения;
- д) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта жилого помещения другое жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, не расторгая при этом настоящего договора;
- е) своевременно производить подготовку жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях.

2. При выезде Нанимателя на постоянное место жительства в другое место договор найма считается расторгнутым со дня выезда.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

1. Настоящий Договор прекращается в связи:

- а) со смертью Нанимателя.
- б) с переездом на другое место жительства

### **V. Иные условия**

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:  
ГБУ «Нижегородский  
дом-интернат для ветеранов  
войны и труда»

Наниматель:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Директор \_\_\_\_\_ С.В.Зайцев

М.П.