

**КОНТРАКТ НА
ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ № БТГ00000963**

Нижегородская обл, Вад с

25.01.2021

Общество с ограниченной ответственностью "БОР ТЕПЛОГАЗ", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Миронова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Корязина Максима Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", иного законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

Стороны договорились применять используемые в настоящем Контракте термины, соответствующие действующему законодательству РФ, в том числе, Федеральному закону № 190-ФЗ от 27.07.2010г «О теплоснабжении», Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в количестве 275,010536 Гкал в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Объем тепловой энергии, величина тепловой нагрузки, параметры качества теплоснабжения, а также режим потребления тепловой энергии согласован Сторонами в Приложении №1 к настоящему Контракту: «Сведения о потреблении тепловой энергии (тепловые нагрузки). График на отпуск тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении».

Фактически поданное Потребителю (принятое) количество коммунального ресурса устанавливается (рассчитывается) в зависимости от фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за отчетный период или по показаниям приборов учета (при их наличии).

1.3. Точка поставки определена в «Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон», оформленном между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

1.4. Объектом теплопотребления по настоящему Контракту является:

1. ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17

Адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17

2. ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17 п

Адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17 П

3. ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.18

Адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 18

1.5. Цена Контракта составляет 676 015,58 руб. (Шестьсот семьдесят шесть тысяч пятнадцать рублей 58 копеек).

1.6. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок ~~исполнения~~ настоящего Контракта и не подлежит изменению, за исключением случаев, предусмотренных ~~статьями~~ 54, 95 ФЗ от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

1.7. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому ~~виду~~ ~~выпуску~~ устанавливается в соответствии с "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", и иными действующими нормативными актами РФ.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Контрактом и действующим законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к Контракту), в количестве и с качеством, предусмотренными Приложением №1 к Контракту, а также требованиями законодательства Российской Федерации в течение отопительного сезона.

При самостоятельном приготовлении Потребителем горячей воды с использованием оборудования, расположенного в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, Потребителю устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии – бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи тепловой энергии в течение года с параметрами по качеству, температуре и давлению согласно действующему законодательству и проектным решениям и(или) иным техническим документам, за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт в межотопительный период.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

2.2.3. Поддерживать температуру, объем и давление сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности, при соблюдении Потребителем условий настоящего Контракта и требований действующего законодательства РФ.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, на основании подтвержденных документов, поданных в соответствии с требованиями «Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2009 № 610 .

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

2.2.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Ресурсоснабжающей организации в соответствии с согласованным Сторонами количеством, согласно Приложению №1 к настоящему Контракту, а также возврат теплоносителя в тепловую сеть центрального отопления.

2.3.2. Обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки, с помощью узла учета, отвечающего требованиям действующего законодательства и принятого для коммерческих расчетов путем составления акта и установки пломб Ресурсоснабжающей организации. На объектах расположенных в многоквартирных домах учет тепловой энергии должен быть обеспечен в точке присоединения сетей Потребителя к сетям многоквартирного дома (при наличии технической возможности).

Обеспечить за свой счет замену и поверку приборов и средств учета в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их неисправности. Замену осуществлять по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

Устанавливать приборы и средства учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с действующим законодательством РФ и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.3. До начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, целостности пломб на нем:

- письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала, указав при этом время начала и продолжительности работ;
- производить такие работы после получения разрешения от Ресурсоснабжающей организации. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты последней проверки;
- восстановить учет тепловой энергии в период, не превышающий 30 календарных дней.

Период восстановления учета может быть продлен Ресурсоснабжающей организацией по письменному обращению Потребителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета.

2.3.4. Принимать и учитывать тепловую энергию, поставляемую Ресурсоснабжающей организацией для приготовления горячей воды, а также холодную воду, подаваемую водоснабжающей организацией, на объекты, принадлежащие Потребителю.

2.3.5. Оплачивать принятую тепловую энергию в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.

2.3.6. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за полученную тепловую энергию.

2.3.7. Не менее чем за 15 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта и тепловые сети (при их наличии).

При этом Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.9. Потребитель обязан выполнить все работы по подготовке теплопотребляющих установок, регулирующих устройств (дрессельных шайб) к отопительному периоду, в соответствии с требованиями действующего законодательства, оформить и утвердить в Ресурсоснабжающей организации Акт проверки готовности к отопительному периоду и Паспорт готовности к отопительному периоду.

Кроме того, ежегодно в целях подготовки к отопительному периоду:

- проводить за свой счет ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов, ограничительных устройств и наружных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя;
- проводить гидропневматическую промывку и гидравлические испытания систем теплоснабжения.
- ликвидировать с видимым разрывом перемычки систем отопления с системами горячего или холодного водоснабжения, выполненные для проведения гидравлических испытаний и промывки системы отопления;

В части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных непосредственно к внутридомовым сетям отопления, подтверждением работ может являться копия оформленного акта гидравлических испытаний многоквартирного дома, выданная домоуправляющей компанией, ТСЖ (ЖСК), иной организацией, ответственной за содержание общедомового имущества.

2.3.10. Совместно с представителями Ресурсоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, узлов учета, сужающих устройств (шайб), иного оборудования теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.11. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об аварийном отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя, при их повреждении, с указанием причин и времени отключения.

2.3.12. При возникновении аварийной ситуации (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя и субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях.
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок;
- уведомить (телефон, факс) Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

В случае возникновения аварии (прорыва, утечки и т.п.) составляется акт, подписываемый Сторонами, в котором Ресурсоснабжающей организацией указываются сведения о неисправности, дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

При необходимости Ресурсоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей, или организацию, эксплуатирующую такие сети. Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и

Потребителем. Акты составляются Ресурсоснабжающей организацией. Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством, указанных в нем обстоятельств.

2.3.13. В случае проведения не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, нести ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

2.3.14. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.15. Не допускать затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, при этом Потребитель несет риск ответственности перед третьими лицами.

2.3.16. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим договором и установленных законодательством, к объектам теплоснабжения, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно):

- контроля за соблюдением установленных режимов потребления и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- контроля за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям Потребителя;
- замеров по определению качества тепловой энергии;
- мероприятий по прекращению подачи тепловой энергии, в связи с нарушением Потребителем (или его Субабонентом) условий Контракта;
- контрольных проверок расчетных приборов учета;
- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей и (или) Теплосетевой организации.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя.

2.3.17. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.18. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, деревосаждений на расстоянии менее 5м от тепловых сетей, производства земляных работ без разрешения Ресурсоснабжающей организации, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят транзитные трубопроводы.

2.3.19. Соблюдать установленные Контрактом режимы теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах или температуру обратной сетевой воды).

2.3.20. Не допускать нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над согласованным объемом потребления исходя из согласованной величины тепловой нагрузки. В противном случае нести ответственность в соответствии с п.6.2 настоящего Контракта.

2.3.21. Не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренные Контрактом. В противном случае нести ответственность в соответствии с п.6.3 настоящего Контракта.

2.3.22. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией отключение своих теплоснабжающих установок (систем отопления), в том числе для проведения внеплановых работ раньше окончания сроков отопительного сезона, с составлением двухстороннего акта.

При этом для составления акта представители Ресурсоснабжающей организации приглашаются способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления. При отсутствии акта, подписанного двумя сторонами, расчет количества тепловой энергии производится исходя из плановой продолжительности подачи теплоносителя.

2.3.23. Выполнять в согласованные сроки требования Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации узлов учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей;

2.3.24. При неготовности систем теплоснабжения Потребителя к приему тепловой энергии в объеме, предусмотренном Контрактом, с момента начала отопительного сезона, Потребитель, в соответствии со ст.15 ГК РФ, обязуется возместить Ресурсоснабжающей организации убытки (упущенную выгоду) и расходы, понесенные Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с расчетной нагрузкой, на основании калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

2.3.25. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией подключение новых объектов теплоснабжения к тепловым сетям Потребителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в настоящий договор или заключение иного договора (договора на новый объект) после

выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения. Подключение новых объектов без согласования признается бездоговорным потреблением Потребителя (в части объектов, расположенных в многоквартирных домах и подключенных к внутридомовым сетям, необходимо согласование организации, обслуживающей внутридомовые сети).

2.3.26. Выполнять указания Ресурсоснабжающей организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта случаях.

2.3.27. Возмещать Ресурсоснабжающей организации затраты, связанные с прекращением (ограничением) и возобновлением подачи тепловой энергии по заявлению Потребителя, а также затраты по прекращению, возобновлению подачи, вызванные несоблюдением Потребителем условий данного Контракта. Величина затрат определяется калькуляцией Ресурсоснабжающей организации.

В 5-и дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Контракта документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение Контракта, или изменения границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей, присоединенных к сетям Теплосетевой организации;
- изменения тепловой мощности;
- введения одной из процедур банкротства;
- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования;
- изменения профиля деятельности;
- ввода в эксплуатацию нового теплопотребляющего оборудования;
- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в том числе об изменении лица, имеющего право подписи Контракта.

2.4. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль над соблюдением, установленных в Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием узлов учета, в том числе, но не ограничиваясь осуществлять контроль за:

- а) состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии.
- б) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплопотребляющем оборудовании Потребителя, при выявлении представителем Ресурсоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия утечек, составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии.
- в) соблюдением Потребителем установленных настоящим Контрактом режимов теплоснабжения с составлением акта контрольной проверки системы теплоснабжения.
- г) выполнением Потребителем полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, введенного Ресурсоснабжающей организацией.

2.4.2. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии в случаях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, согласно разделу 4 настоящего Контракта.

2.4.3. Приостановить подачу теплоносителя, в случае нарушения Потребителем режимов теплоснабжения или при изменении внутренних инженерных систем без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, которые влияют на бесперебойную работу и технологические параметры системы в целом.

2.4.4. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети к отопительному периоду.

2.4.5. В случае изменения исходных данных (длины и диаметра трубопроводов, отапливаемой площади, температурных и иных нормативов и др.), влияющих на увеличение количества тепловой энергии, нагрузок, предусмотренных настоящим Контрактом, а также при фактическом потреблении тепловой энергии по прибору узла учета больше плановых величин, Ресурсоснабжающая организация вправе при определении количества потребленной тепловой энергии использовать нагрузки и иные исходные данные, определенные с учетом изменившихся условий, без внесения изменения в настоящий Контракт, но с обязательным направлением Потребителю соответствующего дополнительного соглашения. Не подписание данного дополнительного соглашения Потребителем не является основанием не применения настоящего абзаца и проведения перерасчета, по предусмотренным настоящим Контрактом исходным данным.

2.4.6. Устанавливать на узле учета дополнительные приборы для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

2.4.7. Не чаще чем один раз в квартал проводить проверки наличия/отсутствия самовольно присоединенных к тепловым сетям Потребителя и (или) внутридомовым сетям установок, потребляющих тепловую энергию, в целях выявления бездоговорного потребления, и требовать с Потребителя, в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.4.8. При выявлении бездоговорного потребления составить акт о бездоговорном потреблении и производить на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и его стоимости.

2.4.9. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

2.4.10. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче. Расчет бездоговорного потребления производится по максимальной тепловой нагрузке (мощности) с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета.

2.4.11. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем в 15-дневный срок с момента получения соответствующего требования Ресурсоснабжающей организации. В случае неоплаты в срок, Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления.

2.4.12. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды, организовывать комиссионное обследование работы отопительной системы Потребителя и выдавать предписание об устранении выявленных в ходе обследования нарушений (в части объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах в обследовании участвует организация, обслуживающая внутридомовые сети).

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренными Приложением №1 к настоящему Контракту, и с качеством в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.5.2. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.3. Отказаться от исполнения Контракта на теплоснабжение с Ресурсоснабжающей организацией и заключить такой Контракт с иной Ресурсоснабжающей организацией в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, только при условии полного погашения задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией, а также возмещения убытков, связанных с переходом от Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Ресурсоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.5.5. Устанавливать на узле учета дополнительные приборы для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя подлежат количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее отпуске, передаче и потреблении.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется приборным методом, при наличии узлов учета, установленных максимально приближенно к границе балансовой принадлежности тепловых сетей со стороны Потребителя, согласно Приложению № 2, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (далее по тексту Правила учета ТЭ).

3.3. В целях учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя приборным методом Потребитель обязан:

- фиксировать ежедневно, в одно и то же время показания приборов узла учета в Журнале учета тепловой энергии (далее – Журнал). Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя;
- для оперативного учета данные сообщаются в день снятия показаний (23 числа текущего месяца) по телефонам, указанным в п.3.3.2 настоящего Контракта;
- переданные по телефону данные подтверждаются в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 25 числа текущего месяца нарочно или иным способом, позволяющим подтвердить получение таких отчетов Ресурсоснабжающей организацией, по адресу:

Нижегородская обл., г.о.г. Бор, ул. Чайковского д.18А.

Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, ул. Воровского д.41А.

Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Севастопольская д.4.

3.3.1. Ответственный за передачу показаний прибора узла учета со стороны Потребителя:

тел. _____

3.3.2. Ответственный за прием показаний прибора узла учета со стороны Ресурсоснабжающей организации: Инженер по УУ _____

тел. 8 (83159) 74-2-70 – г. Бор; 8 (83176) 5-17-92 – г. Кулебаки; 8 (83147) 7-17-42 - г. Арзамас

Потребитель обязуется оперативно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе узлов учета тепловой энергии и теплоносителей;

3.4. При отсутствии узлов учета или в периоды их выхода из строя или работы в нештатном режиме, а также по иным основаниям, предусмотренным п.31 Правил учета ТЭ, коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется посредством расчетного метода, в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр», а при расположении нежилого помещения в многоквартирном доме, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. ПП РФ от 06.05.2011 №354.

3.5. В случае передачи тепловой энергии по участку тепловой сети, принадлежащему Потребителю на праве собственности, аренды, хозяйственном ведении, оперативном управлении или ином законном основании, а также при размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь тепловой энергии в трубопроводах Потребителя. Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в "Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325.

3.6. Стоимость Потерь тепловой энергии оплачивается Потребителем ежемесячно в течение всего отопительного периода, согласно Приложению №1 к Контракту.

3.7. При установке коммерческого узла учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора узла учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

4. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

4.1. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с законодательством РФ в следующих случаях:

4.1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя, а также нарушение условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

4.1.2. прекращение обязательств Сторон по настоящему Контракту;

4.1.3. выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя;

4.1.4. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

4.1.5. наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

4.1.6. иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителям, установлен «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2010г. №808.

4.3. Фактом подтверждения исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по уведомлению о введении ограничения, является квитанция об отправке такого письма по реквизитам, предоставленным Потребителем и указанным в Контракте, или отметка Потребителя о получении, в случае вручения уведомления нарочно.

4.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после ликвидации Потребителем оснований введения ограничения и прекращения подачи энергии, а также погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Ресурсоснабжающей организацией, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, согласно калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

4.5. В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, порядок введения ограничения регулируется нормами жилищного законодательства.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Расчет за тепловую энергию по настоящему Контракту производится Потребителем платежными поручениями на основании счета на оплату и акта поданного - принятого коммунального ресурса в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата производится за фактически поданное Потребителю (принятое) количество коммунального ресурса.

5.2. Расчет за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае изменения тарифов, стоимость по Контракту определяется исходя из суммы вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Ресурсоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие, указанной в нормативных актах. Изменение тарифов не требует переоформления Контракта.

5.4. Расчеты по настоящему Контракту, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.5. Моментом произведения оплаты считается момент поступления (зачисления) денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.6. Расчетным периодом по настоящему Контракту принимается один календарный месяц.

5.7. Акт поданного - принятого коммунального ресурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Потребителем, необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Потребитель не направит в указанный срок в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданного - принятого коммунального ресурса и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

В случае неполучения от Ресурсоснабжающей организации счетов на оплату, актов поданного - принятого коммунального ресурса, счетов – фактур в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель обязуется обратиться в Ресурсоснабжающую организацию и запросить необходимые документы.

тел. для справок: 8 (831) 282-62-40, доб.1027,1028,1029 (отдел реализации).

5.8. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

Сторона, получившая такой акт, обязана в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне. Если по истечении указанного срока такой Акт не возвращен Стороне и не предоставлены соответствующие возражения, считается, что Акт сверки взаимных расчетов подписан Сторонами и Стороны согласились с указанными в нем взаиморасчетами.

5.9. При наличии задолженности за Потребителем и при отсутствии в платежном поручении Потребителя указания назначения платежа, оплата за тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

5.10. В случае если размер денежных средств, поступивших от Потребителя, превышает размер платы за расчетный месяц, излишне уплаченные денежные средства засчитываются в качестве авансового платежа на следующий расчетный месяц.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Контракту, в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над плановым объемом потребления исходя из согласованной Сторонами величины тепловой нагрузки, Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучётного потребления.

6.3. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации:

- объем утечки тепловой энергии;
- стоимость подпиточной сетевой воды.

Объем подпиточной сетевой воды определяется с момента обнаружения утечки до момента ликвидации утечки, исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра утечки, который определяется Ресурсоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

6.4. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

- а) утечка, включая утечку на сетях потребителя до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);
- б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В этих случаях, величина утечки определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

При этом Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении таких обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Такая Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в пределах зоны ответственности согласно Приложению № 2.

6.7. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

6.7.1. Стихийными явлениями, которыми признаются: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

6.7.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации.

6.7.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии при нарушении условий указанных в настоящем Контракте.

6.7.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

6.7.5. Несоблюдением Потребителем требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115.

6.7.6. Несоблюдением Потребителем требований по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду, а также при отсутствии Паспорта готовности к отопительному периоду.

6.8. При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей от источника тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация (при наличии соответствующего письменного уведомления Потребителя) не несёт ответственности за сохранность систем теплоснабжения Потребителя, в том числе за ущерб, причиненный в связи с ненадлежащим техническим состоянием систем теплоснабжения Потребителя (демонтаж, неисправность и т.д.).

6.9. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственности за установление и возможный срыв сроков проведения текущих или плановых ремонтов теплотехнического оборудования источников тепловой энергии, не находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации.

6.10. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, в пределах зоны ответственности, установленной в Приложении №2.

6.11. Подключение к тепловым сетям новых потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также присоединение дополнительных теплоснабжающих установок, не предусмотренных настоящим

Контрактом, должно быть предварительно согласовано с Ресурсоснабжающей организацией. В случае самовольного присоединения Потребителем теплоснабжающих установок к тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, Потребитель несет ответственность в соответствии с п.16 Приказа Госстроя РФ от 21 апреля 2000г. № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ».

6.12. Потребитель несет ответственность за подключение к своим сетям или сетям Ресурсоснабжающей организации потребляющего энергоресурсы оборудования и объектов, с нарушением установленного законодательством порядка подключения (бездоговорное потребление).

6.13. В случае установления факта бездоговорного потребления (самовольного подключения) Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, потребленной этими установками (объектами).

6.14. В случае нарушения (ненадлежащего выполнения) Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ненадлежащее предоставление тепловой энергии.

6.15. В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия на прибор узла учета, принадлежащего Ресурсоснабжающей организации, с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки, а также расчет за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с п. 115-118 Правил учета ТЭ.

6.16. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.17. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по настоящему Контракту, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в соответствии с требованиями п.9.1 ст.15 ФЗ «О Теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ.

6.18. При обнаружении в течение отопительного периода факта наличия у Потребителя перемычки, соединяющей систему отопления с системами горячего или холодного водоснабжения Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии, определенной по пропускной способности обнаруженной перемычки.

Количество тепловой энергии по пропускной способности обнаруженной перемычки определяется при круглосуточном теплопотреблении с начала отопительного периода.

Пропускная способность перемычки определяется исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра перемычки, который определяется Ресурсоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия, возникающие у Сторон при исполнении обязательств по настоящему Контракту, разрешаются в судебных инстанциях по месту нахождения Истца.

7.2. Соблюдение претензионного порядка Сторонами обязательно. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на неё в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой претензии. В противном случае, другая Сторона оставляет за собой право на обращение в суд.

7.3. Претензионный порядок считается соблюденным, при направлении письма-претензии по реквизитам, указанным в Контракте.

8. Действие, изменение и расторжение Контракта

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., а в части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств.

8.2. Прекращение действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от проведения окончательных взаимных расчетов и ответственности за нарушение условий Контракта.

8.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.4. До заключения нового Контракта отношения Сторон регулируются настоящим Контрактом.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении Контракта Стороны руководствуются следующими антикоррупционными условиями:

9.1.1. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.

9.1.2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.1.3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими клиентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

9.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений антикоррупционных условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.4. Стороны Контракта признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Контракта.

9.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Контракта фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Контракта являются: от Ресурсоснабжающей организации:

Отдел реализации: тел.8 (831) 282-62-40 (доб.1027,1028,1029) – г. Н. Новгород;

от Потребителя _____ тел. _____

10.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах на _____ стр., скрепленных подписями, печатями и имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

10.3. При изменении банковских реквизитов, наименования Сторон, адреса, организационно-правовой формы, лиц, ответственных за исполнение настоящего Контракта, Стороны обязуются в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента таких изменений, письменно известить об этом другую Сторону (в том числе используя факсимильную связь, электронную почту).

10.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

10.5. Приложения к настоящему Контракту, согласно ниже приведенного перечня, являются его неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1: Сведения о потреблении тепловой энергии (тепловые нагрузки). График на отпуск тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении;

ПРИЛОЖЕНИЕ №2: Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:	
Ресурсоснабжающая организация:	Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью "БОР ТЕПЛОГАЗ" Почтовый адрес: 603074, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Бурнаковская ул, дом № 51А Юридический адрес: 606490, Нижегородская обл, Бор г, Большеорловское (Останкинский с/с) п, Микрорайон ул, дом № 8В Тел/факс: (831) 282-62-40 e-mail: atrium@atriumn.ru ИНН/КПП: 5246043620/524601001 ОКПО: 25588483 ОКТМО: 22712000 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) р/с: 40702810500240015681 к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Сайт компании: www.btg.heat52.ru Директор Миронов А.В.	Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов" Почтовый адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17 Юридический адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17 Тел/факс: ИНН/КПП: 5206001053/520601001 ОКПО: Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ р/с: 40601810422023000001 к/с: БИК: 042202001 ИКЗ: _____ Директор Корязин М.А.
МП	МП

25.01.2021

Сведения о потреблении тепловой энергии (тепловые нагрузки)

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА РАСЧЕТА № 0000010602

Объект расчета: ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17
Группа объекта расчета: Бюджет областной
Контрагент: Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов"

отопление

Параметры

Котельная	095 с.Вад Больничная	
График работы	Котельная Ежедневно по 24 ч.	
Расчетная часовая нагрузка	ГКал/час	0.066899
ОбъемЗдания		2 359
ОбъемПодвала		
ПроектнаяТемператураНаружногоВоздуха		-32
ТемператураВнутриПомещения		20
ТепловойПоток		ТП Отопление с.Вад Больничная
УдельнаяОтопительнаяХарактеристика		0,00053

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА РАСЧЕТА № 0000010603

Объект расчета: ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17 п
Группа объекта расчета: Бюджет областной
Контрагент: Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов"

отопление

Параметры

Котельная	095 с.Вад Больничная	
График работы	Котельная Ежедневно по 24 ч.	
Расчетная часовая нагрузка	ГКал/час	0.006364
ОбъемЗдания		313
ОбъемПодвала		
ПроектнаяТемператураНаружногоВоздуха		-32
ТемператураВнутриПомещения		20
ТепловойПоток		ТП Отопление с.Вад Больничная
УдельнаяОтопительнаяХарактеристика		0.00038

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА РАСЧЕТА № 0000010606

Объект расчета: ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.18
Группа объекта расчета: Бюджет областной
Контрагент: Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов"

отопление

Параметры

Котельная	095 с.Вад Больничная	
График работы	Котельная Ежедневно по 24 ч.	
Расчетная часовая нагрузка	ГКал/час	0.036832
ОбъемЗдания		1 059
ОбъемПодвала		
ПроектнаяТемператураНаружногоВоздуха		-32
ТемператураВнутриПомещения		20
ТепловойПоток		ТП Отопление с.Вад Больничная
УдельнаяОтопительнаяХарактеристика		0,00065

Суммарная максимальная мощность по подключенным объектам потребителя

Отопление мощность

Расчетная часовая нагрузка	ГКал/час	0,110095
----------------------------	----------	----------

График на отпуск тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении

Тариф (без НДС):

Отопление

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.: - 1 992,87 руб/Гкал

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.: - 2 129,91 руб/Гкал

Потребитель: Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов"

ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17

Номенклатура	Ед. Изм.	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021	Итого
Однотактовый Отопление теплоснабжение	Гкал	30,725167	27,146585	24,560277	14,450184	2,408364	3,124808	15,889027	21,582647	27,183837	187,106588

Сумма за Гкал	61 231,26	54 099,61	49 023,16	28 797,34	4 798,56	6 655,33	33 842,20	45 969,09	57 898,70	342 316,25
Сумма всего	61 231,26	54 099,61	49 023,16	28 797,34	4 798,56	6 655,33	33 842,20	45 969,09	57 898,70	342 316,25
Сумма НДС	12 246,25	10 819,92	9 804,63	5 759,47	959,81	1 331,07	6 768,44	9 193,82	11 579,74	68 463,25
Итого	73 477,51	64 919,53	58 827,79	34 556,81	5 758,47	7 986,40	40 610,64	55 162,91	69 478,44	410 779,50

ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17 п

Номенклатура	Ед. Изм.	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021	Итого
Однотактовый Отопление теплоснабжение	Гкал	2,922838	2,582413	2,340092	1,374624	0,229104	0,297248	1,511499	2,053124	2,585938	15,896880

Сумма за Гкал	5 824,84	5 146,41	4 663,50	2 739,45	456,57	633,11	3 218,36	4 372,97	5 507,82	32 584,03
Сумма всего	5 824,84	5 146,41	4 663,50	2 739,45	456,57	633,11	3 218,36	4 372,97	5 507,82	32 584,03
Сумма НДС	1 164,87	1 029,28	932,70	547,89	81,31	128,82	643,87	874,59	1 101,56	6 512,79
Итого	6 989,81	6 175,69	5 596,20	3 287,34	547,88	759,73	3 863,23	5 247,56	6 609,38	39 076,82

ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.18

Номенклатура	Ед. Изм.	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021	Итого
Однотактовый Отопление теплоснабжение	Гкал	18,918088	14,945859	13,543410	7,955712	1,325952	1,720338	8,747883	11,882570	14,086258	92,004070

Сумма за Гкал	33 711,58	29 785,15	26 980,25	15 854,70	2 642,45	3 664,16	18 632,20	25 308,80	31 876,78	188 466,05
Сумма всего	33 711,58	29 785,15	26 980,25	15 854,70	2 642,45	3 664,16	18 632,20	25 308,80	31 876,78	188 466,05
Сумма НДС	6 742,31	5 957,03	5 368,05	3 170,94	528,49	732,83	3 728,44	5 061,76	6 375,36	37 693,21
Итого	40 453,87	35 742,18	32 348,30	19 025,64	3 170,94	4 396,99	22 360,64	30 370,56	38 252,14	226 159,26

Общая таблица

Номенклатура	Ед. Изм.	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021	Итого
Однотактовый Отопление теплоснабжение	Гкал	50,564093	44,674857	40,482779	23,780520	3,683420	5,142284	26,148409	35,518341	44,735833	275,010538

Итого по Гкал	Гкал	50,564093	44,674857	40,482779	23,780520	3,683420	5,142284	26,148409	35,518341	44,735833	275,010538
---------------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	------------

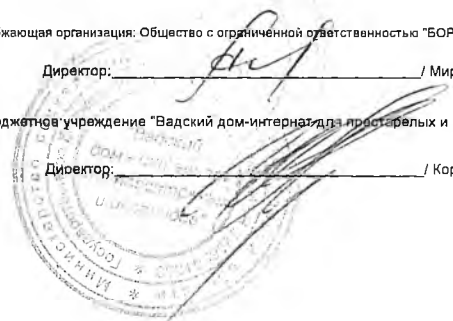
Сумма за Гкал	100 767,66	89 031,17	80 676,91	47 391,48	7 898,58	10 952,60	55 693,76	75 650,86	95 283,30	583 346,33
Сумма всего	100 767,66	89 031,17	80 676,91	47 391,48	7 898,58	10 952,60	55 693,76	75 650,86	95 283,30	583 346,33
Сумма НДС	20 153,53	17 808,23	16 135,38	9 478,30	1 579,71	2 190,52	11 138,75	15 130,17	19 056,66	112 669,25
Итого	120 921,19	106 839,40	96 812,29	56 869,78	9 478,29	13 143,12	66 832,51	90 781,03	114 339,96	696 015,58

Ресурсоснабжающая организация: Общество с ограниченной ответственностью "БОР ТЕПЛОГАЗ"

Директор: _____ / Миронов А.В. /

Потребитель: Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов"

Директор: _____ / Корязин М.А. /



**Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности
Сторон**

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью "БОР ТЕПЛОГАЗ" в лице директора Миронова Александра Владимировича и Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов", в лице Директора Корязина Максима Александровича, составили настоящий акт о нижеследующем:

Граница балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон:

Объекты поставки:

1. ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17

Адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17

Границей разграничения балансовой принадлежности сетей и ответственности сторон за эксплуатацию и техническое состояние сетей между ООО "БОР ТЕПЛОГАЗ" и Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов" являются:

- на нужды отопления: наружные стены (фундаменты) зданий.

2. ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.17 п

Адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17 П

Границей разграничения балансовой принадлежности сетей и ответственности сторон за эксплуатацию и техническое состояние сетей между ООО "БОР ТЕПЛОГАЗ" и Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов" являются:

- на нужды отопления: наружные стены (фундаменты) зданий.

3. ГБУ "Вадский дом-интернат" с.Вад, ул.Больничная, д.18

Адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 18

Границей разграничения балансовой принадлежности сетей и ответственности сторон за эксплуатацию и техническое состояние сетей между ООО "БОР ТЕПЛОГАЗ" и Государственное бюджетное учреждение "Вадский дом-интернат для престарелых и инвалидов" являются:

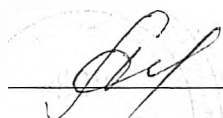
- на нужды отопления: наружные стены (фундаменты) зданий.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплопотребляющих установок "Потребителя" производятся в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых установок", утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

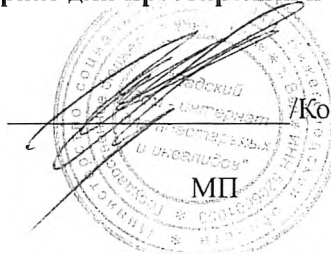
Общество с ограниченной ответственностью
"БОР ТЕПЛОГАЗ"

Государственное бюджетное учреждение "Вадский
дом-интернат для престарелых и инвалидов"



/Миронов А.В./

МП



/Корязин М.А./

МП

Дополнительное соглашение № 1
к контракту на поставку тепловой энергии № БТГ00000963 от 25.01.2021 г.

Нижегородская обл, Вад с. _____

25.01.2021г. _____

Общество с ограниченной ответственность «БОР ТЕПЛОГАЗ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Миронова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Вадский дом- интернат для престарелых и инвалидов», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Корязина Максима Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту на поставку тепловой энергии № БТГ00000963 от 25.01.2021 г. (далее- Контракт) о нижеследующем:

1. В связи с изменением реквизитов Потребителя раздел 11 «Адреса и платежные реквизиты сторон» читать в следующей редакции:

14. Адреса и платежные реквизиты сторон	
Ресурсоснабжающая организация:	Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «БОР ТЕПЛОГАЗ»	Государственное бюджетное учреждение «Вадский дом- интернат для престарелых и инвалидов»
Почтовый адрес: 603074, Нижегородская обл, Нижний Новгород г. Бурнаковская ул, дом № 51А	Почтовый адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17
Юридический адрес: 606490, Нижегородская обл, Бор г, Большеорловское (Останкинский с/с) п, Микрорайон ул, дом № 8В	Юридический адрес: 606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Вад с, Больничная ул, дом № 17
Тел/факс: (831)282-62-40	Тел/факс: 8(83140) 4-13-80
e-mail: atrium@atriumn.ru	ИНН/КПП: 5206001053/520601001
ИНН/КПП 5246043620/524601001	ОКПО 25634208
ОКПО: 25588483	Министерство финансов Нижегородской области (ГБУ «Вадский дом-интернат» л/с 20005020660)
ОКТМО: 22712000	БАНК: Волго-Вятское ГУ Банка России//
Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»	УФК по Нижегородской области г.
БАНКА ВТБ (ПАО)	Нижнего Новгорода
р/с 40702810500240015681	ЕКС 40102810745370000024
к/с 30101810145250000411	КС 03224643220000003200
БИК: 044525411	БИК 012202102
Сайт компании: www.btg.heat52.ru	

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

Общество с ограниченной ответственностью
«БОР ТЕПЛОГАЗ»



/Миронов А.В./

Государственное бюджетное учреждение
«Вадский дом - интернат для престарелых и
инвалидов»



/Корязин М.А./