

Договор подряда № 2
на выполнение работ по ремонту пола комнат 1,2,3,4 корпуса № 1

г. Сергач

« 22 » ноября 2017 г.

Государственное бюджетное учреждение «Центр временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Светлое озеро», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице директора Чикаева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СТК» (ООО «СТК»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора Шаганова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по ремонту пола комнат 1,2,3,4 корпуса № 1, расположенном по адресу Сергачский район, 101 квартал Сергачского лесничества, территория № 1 – ГБУ «Центр временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Светлое озеро» в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1). Подрядчик выполняет работы собственными силами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно локальному сметному расчету (Приложение № 1), составляет в текущих ценах **99857,10 (Девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 10 копеек**. НДС не облагается на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26,2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена договора является фиксированной и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.2. Авансирование не предусмотрено.

2.3. Расчеты за выполненные работы будут производиться после выполнения работ на основании счета и акта выполненных работ по форме КС-2, и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата от 11.11.99 г. № 100, в течение 15 банковских дней с даты их подписания Заказчиком и Подрядчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В течение 15-ти дней с момента предоставления Подрядчиком подписанных актов выполненных работ, рассмотреть и подписать документы, указанные в п. 2.4., либо дать мотивированный отказ. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных работ, он обязан устранить причины, по которым Заказчиком был дан отказ от приемки работ, в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.1.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ.

3.1.3. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы.

3.1.4. Проводить расчеты за выполненные работы в соответствии с п. 2.3. Договора.

3.1.5. Производить контроль качества работ в период гарантийной эксплуатации.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.2.2. В случае обнаружения недостатков в работе, безвозмездно устранять недостатки, а также возместить причиненные убытки в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

3.2.3. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее качество выполнения строительных работ.

3.2.4. Нести ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до подписания акта выполненных работ.

3.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих пунктах настоящего Договора.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполненной Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, а также возмещения причиненных убытков.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику в срок до 14.12.2017 г.

4.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами итогового Акта выполненных работ.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Подрядчик гарантирует:

5.1. Соответствие выполненных работ требованиям действующих СНиП, государственным стандартам и техническим условиям; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

5.2. Предоставить срок гарантии 1 год функционирования результатов работы с даты подписания сторонами акта выполненных работ или актов устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных со стороны третьих лиц.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств в части нарушения сроков выполнения работ, он оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости не выполненных по Договору работ за каждый день просрочки. Указанная неустойка должна быть уплачена в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения письменного требования от Заказчика.

6.3. За задержку устранения дефектов и (или) недоделок в выполненных Подрядчиком работах, выявленных в течение срока действия Договора и в гарантийный период эксплуатации Объекта, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки. При этом, неустойка рассчитывается, начиная с даты окончания согласованного сторонами срока для устранения дефектов и (или) недоделок до даты их фактического устранения.

6.4. Уплата штрафов, пеней и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения своих обязательств в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предусмотреть (форс-мажор). Форс-мажор подтверждается документально стороной, которая ссылается на данное обстоятельство.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписанные обеими сторонами.

8.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания по момент полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить другую сторону.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.4. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

1. Приложение 1. Локальный сметный расчет.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Государственное бюджетное учреждение
«Центр временного проживания граждан
пожилого возраста и инвалидов «Светлое озеро»
(ГБУ «ЦВППВий «Светлое озеро»)

Юридический адрес: 607510, Нижегородская
область, Сергачский район, 101 квартал
Сергачского лесничества, территория № 1
тел. 8 (831) 422-24-31
ИНН 5229006474 КПП 522901001
р/с 40601810422023000001 в Волго-Вятском ГУ
Банка России г. Нижний Новгород
БИК 042202001
Л/С 21005020980

Директор _____ С.Н. Чикаев
МП (подпись)

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«СТК» (ООО «СТК»)

Юридический адрес: 607511, Нижегородская
область, Сергачский район, г. Сергач, пл.
Ленина, д.6
тел. +7 (951 907-51-48)
ИНН 5229011097 КПП 522901001
р/с 40702810842000021574 в Волго-Вятском
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
БИК 042202603

Директор _____ В.Н. Шаганов
МП (подпись)