

Согласовано:
Директор департамента ЖКХ



Согласовано:
Представитель ЕТО

Утверждено:
Руководитель ТСО



**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов
ГБУ ОСРЦИ «Пушкино»**

1. План подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026 - 2027 годов ГБУ ОСРЦИ «Пушкино»

Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
	Количество	Стоимость, руб.	Количество	Стоимость, руб.	
Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования					
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	1		1		май-июнь 2026
Текущий ремонт трубопроводов системы отопления					июнь-июль 2026
Текущий ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления					август 2026
Ревизия, замена запорной и регулирующей арматуры на трубопроводах тепловой сети					июнь-июль 2026
Замена части воды в системе отопления					август 2026
Гидропневматическая промывка трубопроводов системы отопления	1				май-июнь 2026

Гидравлические испытания трубопроводов системы ГВС	1				май-июнь 2026
Текущий ремонт трубопроводов системы ГВС					июнь 2026
Гидропневматическая промывка трубопроводов системы ГВС	1				май-июнь 2026
Текущий ремонт тепловой изоляции трубопроводов ГВС					август 2026
Ревизия, замена запорной арматуры на трубопроводах ГВС					июнь 2026
Текущий ремонт котлов, замена запорно-регулирующей арматуры, ревизия, очистка поверхностей нагрева.	2				май-июнь 2026
Промывка теплообменника ГВС с разборкой, последующая сборка.	1				май 2026
Циркуляционные насосы ГВС, насосы подачи теплоносителя на теплообменник ГВС по котловому контуру Текущий ремонт, техническое обслуживание, чистка рабочих колёс	4				май 2026
Циркуляционные насосы системы отопления, текущий ремонт, техническое обслуживание, чистка рабочих колёс	2				июль 2026
Бак-аккумулятор ГВС - очистка, промывка	1				май 2026
Трубопроводы котлового контура, контура ГВС в котельной, ревизия, замена запорно-регулирующей арматуры, обратных клапанов					май-июнь 2026
Сбросные предохранительные клапана Ревизия, техническое обслуживание	2				май-июнь 2026
Дымоотводящая система, осмотр, техническое обслуживание, чистка газоходов, фундамента, окраска, штукатурка, очистка оснований растяжек, отмоксти трубы					май-июль 2026
Газопроводы и газовое оборудование техническое обслуживание, ревизия, ремонт.					июнь-июль 2026
Электрооборудование котельной, проверка исправности электрооборудования					май-июнь 2026
Освещение котельной, проверка исправности рабочего и дежурного освещения котельной					июнь-июль 2026
Мембранный расширительный бак проверка давления, подкачка, текущий ремонт	1				май-июнь 2026

Промывка фильтров тонкой очистки сетевого, котлового контуров, контура ХВС с разборкой и сборкой	4				май-июль 2026
Замена обратных клапанов на нагнетании циркуляционных насосов ГВС					июнь 2026
Средства технологического управления, технологические защиты					
Приборы учёта газа и тепловой энергии, КИП, средства ТАИ. Поверка приборов учёта, манометров, проверка работы регуляторов, ревизия регуляторов,					май-август 2026
Узел учёта газа, поверка датчика давления газа в узле учёта.	1				июнь 2026
Узел учёта газа, поверка датчика температуры газа в узле учёта.	1				июнь 2026
Настройка, проверка автоматики регулирования и управления, технологических защит					май-июль 2026
Топливообеспечение					
-не требуется					
Персонал					
Проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, правил устройства электроустановок	4				август 2026 обучение персонала
Проведение аттестации персонала по вопросам безопасности (законодательные, нормативные и правовые акты в области промышленной и энергетической безопасности, требования безопасности гидротехнических сооружений)	1				Аттестован 08.09.2023 по 08.09.2028
Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	1				Приказ №283 от 23.12.2025 Приказ №284 от 23.12.2025
Проведение противоаварийных тренировок оперативного персонала	4		2		По кварталам 1 квартал: 10.01.2026 по 13.01.2026 2 квартал:

					04.04.2026 по
Предписания надзорных органов					
Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	-	-	-	-	НЕ требуется
Измерения, наладка и испытания оборудования					
Техническое освидетельствование котлов (наружный осмотр, внутренний осмотр, гидравлические испытания)	2				май-июнь 2026
Техническое освидетельствование теплообменников ГВС (наружный осмотр, внутренний осмотр в местах, доступных для осмотра, гидравлические испытания)	1				май-июнь 2026
Бак-аккумулятор ГВС, техническое освидетельствование, гидравлическое испытание, осмотр	1				июнь 2026
Сбросные предохранительные клапана проверка настройки срабатывания, испытания	2				май-июнь 2026
Дымоотводящая система, осмотр, проверка тяги, измерение крена дымовой трубы, проверка натяжных муфт-талрепов	1				май-июль 2026
Контур заземления - измерение сопротивления изоляции, заземления оборудования котельной	1				июль 2026
Мембранный расширительный бак техническое освидетельствование	1				июнь 2026
Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования					
Обеспечить проведение технических освидетельствований оборудования с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию	8				май-июль 2026
Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки	-	-	-	-	

Обеспечить разработку программ противоаварийных тренировок, ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок					Программа от 20. 05.2025
Документация					
Утвердить перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования					03.06.2025
Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций на рабочих местах оперативного персонала					03.06.2025
Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	1				Приказ №283 от 23.12.2025г.
Обеспечить оформление удостоверений о проверке знаний и протоколов проверки знаний	4				До 21 августа 2026
Обеспечить наличие в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» лицензии на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации					Не требуется
Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте					Не требуется

Начальник котельной  Д.Н. Моторин

Зам. директора по АХЧ  Е.П. Анфилов