

**Соглашение о порядке пользования жилым помещением,
находящимся в общей долевой собственности
и порядке оплаты жилищно-коммунальных услуг.**

г. _____

«__» _____ 201_ г.

1. Мы, гр. _____, прож. по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г. _____, гр. _____, прож. по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, паспорт серии _____ N _____, выдан _____ г. _____, и гр. _____, прож. по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, паспорт серии _____ № _____ выдан _____ г. _____, являющиеся сособственниками жилого помещения, расположенного по адресу: _____, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Указанное жилое помещение, состоящее из ___ комнат (-ы) общей площадью _____ кв.м, находится в общей долевой собственности на основании _____ что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____ серия _____ № _____, выданным _____, Свидетельством о государственной регистрации права от _____ серия _____ № _____, выданным _____, и Свидетельством о государственной регистрации права от _____ серия _____ № _____, выданным _____.

2. Стороны устанавливают следующий порядок содержания общего имущества, указанного в п. 1 настоящего соглашения:

2.1. Гр. _____ оплачивает 1/3 долю расходов на содержание общего имущества.

2.2. Гр. _____ оплачивает 1/3 долю расходов на содержание общего имущества

2.3. Гр. _____ оплачивает 1/3 долю расходов на содержание общего имущества, а также расходы на оплату домофона и телевизионной антенны.

3. Стороны самостоятельно несут расходы по содержанию, эксплуатации, ремонту имущества, находящегося в их пользовании и общего имущества, рассчитываемые от площади жилого помещения соразмерно принадлежащей доли в праве собственности. Расходы на коммунальные услуги, рассчитываемые исходя из количества потребителей стороны несут следующим образом: каждый на 1 человека (если установлены ИПУ, то в пропорциях).

4. Настоящее соглашение составлено в полном соответствии с требованиями ст. 247 ГК РФ. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем отношений между сторонами по вопросу содержания общего имущества, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления по определению порядка пользования общим имуществом, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

5. Стороны не имеют права в одностороннем порядке вносить изменения в порядок пользования общим имуществом, установленный настоящим соглашением.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

Гр. _____

Гр. _____

Гр. _____