

**Соглашение о порядке пользования жилым помещением,  
находящимся в общей долевой собственности  
и порядке оплаты жилищно-коммунальных услуг.**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

1. Мы, гр. \_\_\_\_\_, прож. по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_, прож. по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, и гр. \_\_\_\_\_, прож. по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, являющиеся сособственниками жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Указанное жилое помещение, состоящее из \_\_\_ комнат (-ы) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находится в общей долевой собственности на основании \_\_\_\_\_ что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, и Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

2. Стороны устанавливают следующий порядок содержания общего имущества, указанного в **п. 1** настоящего соглашения:

2.1. Гр. \_\_\_\_\_ оплачивает 1/3 долю расходов на содержание общего имущества.

2.2. Гр. \_\_\_\_\_ оплачивает 1/3 долю расходов на содержание общего имущества

2.3. Гр. \_\_\_\_\_ оплачивает 1/3 долю расходов на содержание общего имущества, а также расходы на оплату домофона и телевизионной антенны.

3. Стороны самостоятельно несут расходы по содержанию, эксплуатации, ремонту имущества, находящегося в их пользовании и общего имущества, рассчитываемые от площади жилого помещения соразмерно принадлежащей доли в праве собственности. Расходы на коммунальные услуги, рассчитываемые исходя из количества потребителей стороны несут следующим образом: каждый на 1 человека (если установлены ИПУ, то в пропорциях).

4. Настоящее соглашение составлено в полном соответствии с требованиями ст. 247 ГК РФ. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем отношений между сторонами по вопросу содержания общего имущества, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления по определению порядка пользования общим имуществом, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

5. Стороны не имеют права в одностороннем порядке вносить изменения в порядок пользования общим имуществом, установленный настоящим соглашением.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

Гр. \_\_\_\_\_

Гр. \_\_\_\_\_

Гр. \_\_\_\_\_