

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

«10» ноября 2025 г., 52250061000219917967

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**
**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Дзержинск
Нижегородской области управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного
управления МЧС России по Нижегородской области**
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

«01» декабря 2025 г., 09 час. 00 мин. № 2511/100-52/25-ВО/А

(дата и время составления акта)

г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 11

(место составления акта)

**Акт профилактического визита
обязательного**

(обязательный/по инициативе)

1. Профилактический визит проведен в соответствии с решением о проведении профилактического визита от « 10 » ноября 2025 г., № 2511/100-52/25-ВО/Р, учетный номер проверки 52250061000219917967.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении профилактического визита, учетный номер в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. в рамках:

осуществления федерального государственного пожарного надзора

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Профилактический визит проведен:

1. Ухатов Александр Александрович – начальник отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Дзержинск Нижегородской области управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Нижегородской области (государственный инспектор городского округа город Дзержинск Нижегородской области по пожарному надзору)
2. Кулагин Андрей Владимирович – главный специалист отдела нормативно - технического управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Нижегородской области (государственный инспектор Нижегородской области по пожарному надзору)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение профилактического визита. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении профилактического визита, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала профилактического визита)

4. К проведению профилактического визита были привлечены:

специалисты:

1. Не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности специалистов)

эксперты (экспертные организации):

1. Не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации).

5. в отношении:

здания, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности

(указывается объект контроля, в отношении которого проведен)

6. Профилактический визит был проведен по адресу (местоположению):

1. обл Нижегородская, г Дзержинск, б-р Мира, Дом 11

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен профилактический визит)

7. Контролируемое лицо:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК" ИНН 5249041396, адрес регистрации юридического лица: 606023, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, Б-Р МИРА, Д.11

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведен профилактический визит)

8. Профилактический визит проведен в следующие сроки:

с «18» ноября 2025 года, 10 час. 35 мин.
по «28» ноября 2025 года, 17 час. 00 мин.

(указывается дата и время фактического начала профилактического визита, а также дата и время фактического окончания профилактического визита, при необходимости указывается часовой пояс)

проведение профилактического визита приостанавливалось в связи с ...

с "___" _____ Г., ___ час. ___ мин.
по "___" _____ Г., ___ час. ___ мин.

(указывается основание для приостановления проведения профилактического визита, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения профилактического визита)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

10 час 10 минут (часы, минуты)

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

9. При проведении профилактического визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:**1) осмотр**

(указывается фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент)

в следующие сроки:

с «18» ноября 2025 года, 09 час. 00 мин.
по «01» декабря 2025 года, 09 час. 00 мин.

по месту: обл Нижегородская, г Дзержинск, б-р Мира, Дом 11

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен:

протокол осмотра от 18.11.2025 №1.1

2) истребование документов

(указывается фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент)

в следующие сроки:

с «18» ноября 2025 года, 09 час. 00 мин.
по «01» декабря 2025 года, 09 час. 00 мин.

по месту: обл Нижегородская, г Дзержинск, б-р Мира, Дом 11

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен:

протокол истребования документов от 18.11.2025 №2.1

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в частности, протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

10. При проведении профилактического визита были рассмотрены следующие документы и сведения:**1. Сведения представленные контролируемым лицом в период проведения проверки**

(указываются рассмотренные при проведении профилактического визита документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник)

11. По результатам профилактического визита установлено:

- Отсутствуют сведения (проектные решения, акты выполненных работ) по выполнению систем общеобменной вентиляции объекта отдельными от жилой части здания пятиэтажного многоквартирного жилого дома, в объеме которого он размещается (встроен) (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент); п. п. «о» п. 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее - ППР в РФ); п. 6.2 СП 7.13130.2013; п. 7.2.3 СП 60.13330.2020 (ранее действовали требования п. 4.24 СНиП 2.04.05-91*; п. 3.6*, п. 3.7 СНиП 2.08.01-89*)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Нарушенное обязательное требование:
Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента
- Коридор объекта длиной более 60 м (фактически более 62 м) не разделен перегородками с samozакрывающимися дверями, располагаемыми на расстоянии не более чем 60 м одни от других и от торцов данного коридора (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент); п. 4.3.7 СП 1.13130.2020 (ранее действовали требования п. 1.132 СНиП 2.08.02-89*)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Нарушенное обязательное требование:
Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента
- Расстояние от двери, установленной в проеме эвакуационного выхода, наиболее удаленного помещения № 15 объекта до ближайшего к нему эвакуационного выхода из коридора, ведущего непосредственно наружу (из помещения № 32 (тамбура))

составляет более 30 м (фактически превышает более 40 м) (примечание: здесь и далее нумерация помещений объекта принята на основании предоставленного инвентаризационного плана ДФ ГП НО «Нижтехинвентаризация» по состоянию на 21.12.2006) (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 89 Технического регламента; п. 7.1.5 СП 1.13130.2020 (ранее действовали требования п. 1.109 СНиП 2.08.02-89*)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:

Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Нарушенное обязательное требование:

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента

4. На объекте ширина пути эвакуации на участке коридора (в месте расположения дверного проема между помещениями № 12 и № 21) выполнена менее 1 м (фактически не более 0,9 м) (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 89 Технического регламента; п. 4.3.3 СП 1.13130.2020 (ранее действовали требования п. 4.6 СНиП 2.01.02-85)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:

Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Нарушенное обязательное требование:

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента

5. Ширина эвакуационного выхода из помещения № 51 (фактически используемого для водных (лечебных) процедур, с возможным пребыванием в нем более 1 человека) выполнена менее 0,8 м (фактически не более 0,7 м) (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 89 Технического регламента; п. 4.2.19 СП 1.13130.2020 (ранее действовали требования (ранее действовали требования п. 4.6 СНиП 2.01.02-85))). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:

Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Нарушенное обязательное требование:

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента

6. Над проемами эвакуационных выходов из зальных помещений объекта (помещений № 7, № 8, № 43, № 44), а также на путях эвакуации (в каждой части эвакуационного коридора), не размещены знаки пожарной безопасности, обозначающие данные выходы и направления движения к эвакуационным выходам из коридора и вестибюля (помещение № 1) непосредственно наружу (п. 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее - ППР в РФ)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:

Пункт 36 Правил. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации обеспечивает наличие знаков пожарной безопасности, обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы.

7. Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов, ведущих из коридора и вестибюля, а также из помещений № 8, № 19 объекта непосредственно наружу не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (в данных дверях установлены замки под ключ) (п. 26 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:

Пункт 26 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

8. В составе конструкций, отделяющих помещения, примыкающие к коридору объекта (его части - помещение № 31), применены горючие (деревянные) конструкции, при этом отсутствуют сведения (документы), подтверждающие класс пожарной опасности данных конструкций - не выше К1 (относящиеся к классам «непожароопасные», либо «малопожароопасные») (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 36, ст. 87, табл. 22 Технического регламента; п. 25 ППР в РФ (ранее действовали требования п. 1.2 СНиП 2.01.02-85)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:

Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Нарушенное обязательное требование:

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента

9. На объекте в эвакуационном коридоре (его части - помещение № 31) в нарушение нормативных требований допущено устройство встроенных шкафов (для хранения различных предметов) (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 89, табл. 22 Технического регламента; п. 4.3.7 СП 1.13130.2020 (ранее действовали требования п. 4.8 СНиП 2.01.02-85)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Нарушенное обязательное требование:
 Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента
10. На объекте в эвакуационном коридоре (в котором имеются выступающие строительные конструкции), а также в вестибюле, сообщающимся с ним, не выполнено аварийное (эвакуационное) освещение (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 82 Технического регламента; п. 54 ППР в РФ; п. 4.3.12 СП 1.13130.2020 (ранее действовали требования п. 7.74 СНиП 23-05-95*)). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Нарушенное обязательное требование:
 Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента
11. На объекте не размещены знаки пожарной безопасности, обозначающие места размещения ручных пожарных извещателей в составе смонтированной системы пожарной сигнализации (п. 36, п. 54 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 54 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.
12. На объекте отсутствует документация, подтверждающая показатели пожарной опасности примененных (смонтированных) декоративно-отделочных, облицовочных материалов (стен, потолков) и покрытий полов в его зальных помещениях, с предусмотренной вместимостью в каждом из них не более 15 человек (помещения № 7, № 8, № 43, № 44), а также декоративно-отделочных, облицовочных материалов (стен) в эвакуационном коридоре и сообщающимся с ним вестибюле (удовлетворяющие нормативным требованиям пожарной безопасности, действующим на момент монтажа вышеуказанных материалов на объекте) (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 134 Технического регламента; п. 25 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 25 Правил. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 В случае установления требований пожарной безопасности применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации, а также зальных помещений строительных конструкций на объекте защиты должна храниться документация, подтверждающая показатели пожарной опасности примененных строительных конструкций.
13. На объекте не обеспечено ежегодное проведение испытаний смонтированных в нем систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей, эксплуатирующихся сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) (п. 54 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 54 Правил, Прочее абзац 4. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 Правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний систем пожарной сигнализации, передачи извещений о пожаре, оповещения и управления эвакуацией людей, технических средств, функционирующих в составе систем противодымной вентиляции, и автоматических установок пожаротушения, эксплуатирующихся сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), или при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации.

На объекте не организованы работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной

14. безопасности (систем противопожарной защиты), обеспечивающие исправное состояние указанных средств с учетом проектных решений (которые не представлены), а также инструкций изготовителей на все технические средства (которые не представлены) в составе данных средств (систем противопожарной защиты), принимая во внимание требования разд. 1, табл. 1 ГОСТ Р 59638-2021; разд. 1, табл. 1 ГОСТ Р 59639-2021 (с отражением соответствующих сведений в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты, который ведется на объекте) (ст. 1, ст. 4, ст. 6, ст. 83, ст. 84, ст. 144 Технического регламента; п. 54 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 54 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.
15. На объекте отсутствуют (не хранятся) результаты пусконаладочных испытаний смонтированных в нем систем противопожарной защиты (систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) (п. 54 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 54 Правил, Прочее абзац 3. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем.
16. Отсутствуют (не представлены) паспорта на переносные огнетушители, размещенные на объекте, в соответствии с которыми должно обеспечиваться соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены (с отражением соответствующих сведений в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты, который ведется на объекте) (п. 54, п. 60 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 60 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 Руководитель организации обеспечивает соблюдение сроков перезарядки огнетушителей, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.
17. В нарушение нормативных требований лица допущены к работе на объекте без прохождения обучения мерам пожарной безопасности (отсутствуют сведения о фактически проведенных противопожарных инструктажах с работниками организации на объекте лицом, прошедшим обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющим среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности «Пожарная безопасность» или направлению подготовки «Техносферная безопасность» по профилю «Пожарная безопасность», при этом представлены удостоверения директора организации и его заместителя о прохождении ими обучения (в 2024 г.) не по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, указанным в приказах МЧС России от 18.11.2021 № 806, от 16.12.2024 № 1120) (п. 3 ППР в РФ). Место выявления нарушения: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.11 (часть здания (с нежилыми помещениями) в уровне 1-го этажа многоквартирного жилого дома)
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 3 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

(указываются выводы по результатам проведения профилактического визита: 1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом профилактического визита; 2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом профилактического визита; 3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются:

1. протокол осмотра от 18.11.2025 №1.1
2. требование о представлении необходимых и (или) имеющих значение документов, сведений от 18.11.2025 №2.1

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

13. Способ проведения профилактического визита:

2 - дистанционные технологии совместно с очным взаимодействием

(указывается способ проведения профилактического визита)

Начальник отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Дзержинск Нижегородской области управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Нижегородской области (государственный инспектор городского округа город Дзержинск Нижегородской области по пожарному надзору) Ухатов Александр Александрович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

17E595656DE771DCCE134A12F276CFA2
Владелец: Ухатов Александр Александрович
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего профилактический визит)

подпись

Ухатов Александр Александрович - Начальник отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Дзержинск Нижегородской области управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Нижегородской области (государственный инспектор городского округа город Дзержинск Нижегородской области по пожарному надзору), телефон: 8(8313)26-55-71, e-mail: a.uhatov@52.mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт профилактического визита, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом профилактического визита (дата и время ознакомления):

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале:

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода

