

Государственный контракт № ТЭ-ПТ-2017-23
на отпуск тепловой энергии в горячей воде.

р.п. Выездное

«09» 01 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональное Тепло» (ООО «ПрофТепло»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Денисова Сергея Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение «Коваксинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ГБУ «Коваксинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора **Бобковой Людмилы Валентиновны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, во исполнение п.п. 8, п. 1, ст. 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г. №44-ФЗ заключили настоящий государственный контракт (далее по тексту «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Теплоснабжающая организация» принимает на себя обязанность обеспечить через присоединенную сеть, в необходимом объеме, отпуск тепловой энергии в горячей воде (для нужд отопления) объекта «Абонента» расположенного по адресу: **Нижегородская область, Арзамасский район, с. Ковакса**

Общий наружный строительный объем объекта (по плану БТИ) составляет: **3413 куб.м.**

1.2. «Абонент» принимает на себя обязанность рационально использовать тепловую энергию и своевременно производить оплату выполненных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Точкой поставки тепловой энергии в горячей воде (для нужд отопления) объекта «Абонента», является место присоединения тепловых сетей «Абонента» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации», это же место является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей и оформляется актом (Приложение №1).

1.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом N 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении» и другим действующим законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

2. Объем потребления тепловой энергии.

2.1. Сторонами по договору определяется общий объем потребляемой «Абонентом» тепловой энергии в год с разбивкой по месяцам, согласно таблице №1. (Договорная величина тепловой нагрузки)

Таб. №1

№ п/п	Наименование	Всего в год, в т.ч., Гкал	Январь	Февраль	Март	Апрель
1	Помещение дома-интерната	127,53	39,85	35,44	32,60	19,64

2.2. Количество потребляемой энергии в год с подробной разбивкой потребления тепловой энергии на объект (-ы), указывается в Приложении №2.

2.3.1. Абонент ежегодно заявляет в «Теплоснабжающую организацию», в срок до 1 марта, предшествующего году, в котором предполагается поставка, договорный объем потребления тепловой энергии.

2.3.2. Если объем потребления не заявлен «Абонентом» в указанные сроки, то в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии (превышение фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом), «Абонент», допустивший указанные нарушения, обязан оплатить «Теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, без учетного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3. Права и обязанности сторон.

3.1 «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль над :

- состоянием теплотребляющих установок «Абонента»;
- состоянием узлов учета тепловой энергии и правильностью предоставления «Абонентом» сведений о потреблении тепловой энергии;
- количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплотребляющих установках «Абонента» при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

3.1.2. Ограничить и прекратить отпуск тепловой энергии в порядке, предусмотренном в п. 7.8. настоящего договора.

3.1.3. Потребовать в порядке компенсации «Абонентом» затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения и восстановления режима потребления.

3.1.4. Без предварительного согласования уменьшить или прекратить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом.

3.1.5. Выполнять в технически возможный срок предписания органов государственного энергетического надзора по отключению «Абонента» вызванные неудовлетворительным состоянием его теплотребляющих установок или тепловых сетей, о чём «Абонент» предупреждается немедленно по получению предписания.

3.1.6. При понижении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика «Теплоснабжающая организация», при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$, вправе снизить отпуск тепловой энергии «Абоненту», либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанному энергосистемой для потребителей.

3.1.7. На беспрепятственный доступ, своих представителей к приборам учета и теплотребляющим установкам Потребителя.

3.2. «Теплоснабжающая организация» обязана:

3.2.1. Отпустить «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему планом теплотребления и необходимыми объемами согласно п. 2.1. настоящего Договора, в период отопительного сезона (по Нижегородской области 212 суток).

3.2.2. Обеспечить надёжность теплоснабжения до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, согласно Приложению №1.

3.2.3. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на источнике теплоты, в соответствии с температурным графиком (Приложение №3), с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.2.4. В случае изменения продолжительности отопительного сезона, в связи с установившейся температурой наружного воздуха $+8^{\circ}\text{C}$ в течении 5 суток, что превышает или сокращает срок отопительного периода в 212 суток, в соответствии с распоряжением главы администрации Арзамасского района о начале и окончании отопительного периода, производить перерасчет потребленного количества тепловой энергии.

3.2.5. Выставлять платёжные документы «Абоненту» на оплату, согласно разделу 5 настоящего Договора, по тарифам, утверждённым в установленном законом порядке, а так же

направлять их «Абоненту» посредством факсимильной связи, которые являются обязательным для оплаты, дублировать оригиналы по почте, либо выдавать их представителям «Абонента» под роспись.

3.3. «Абонент» имеет право:

3.3.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

3.3.2. Требовать участия представителя «Теплоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.3.3. В течение срока действия договора установить приборы учета тепловой энергии для коммерческого расчёта с «Теплоснабжающей организацией».

3.3.4. «Абонент» не имеющий задолженности по настоящему договору, имеет право отказаться от его исполнения и заключить договор на отпуск тепловой энергии с иной «Теплоснабжающей организацией» в соответствующей системе теплоснабжения.

3.4. «Абонента» обязан :

3.4.1. Добросовестно выполнять условия настоящего Договора.

3.4.2. Ежегодно подготавливать систему отопления объекта к работе в отопительный сезон, а именно, производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок в межотопительный сезон.

3.4.3. Производить, перед началом отопительного сезона:

- промывку внутренней системы отопления;
- заполнение водой внутренней системы отопления;
- опрессовку внутренней системы, до границы балансовой и эксплуатационной

ответственности.

3.4.4. Предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» акт готовности внутренних систем теплоснабжения, с документами, подтверждающими проведение работ по их промывке, заполнению водой и опрессовки.

3.4.5. В аварийных ситуациях, произошедших в течение отопительного сезона на сетях теплоснабжения «Абонента», оперативно отключить от сети теплоснабжения повреждённый участок, и немедленно (в течение 2 часов) сообщить об этом в «Теплоснабжающую организацию» путём направления факсограммы, а также обеспечить его срочный ремонт.

3.4.6. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после аварийного ремонта, а также новых объектов в течение отопительного сезона, производить только с разрешения и в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации».

3.4.7. Обеспечить доступ представителям «Теплоснабжающей организации» к своим приборам учета и теплопотребляющим установкам для :

- проверки их технического состояния, сохранности контрольных пломб, снятия показаний с приборов учёта для контроля за показаниями, снятыми «Абонентом»;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки качества возвращаемого теплоносителя;
- присутствия при подключении теплопотребляющих установок и оборудования к системе теплоснабжения после ремонта или их отключений.

3.4.8. Выполнять в установленные сроки предписания «Теплоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании тепловой энергии.

3.4.9. Соблюдать заданный режим теплопотребления, среднесуточную температуру обратной сетевой воды, не ниже 5% от температурного графика, не допускать утечки теплоносителя и не производить водоразбор из внутренней системы теплоснабжения.

3.4.10. Получать технические условия у «Теплоснабжающей организации» на подключения новых объектов теплопотребления, реконструкции или расширения существующих объектов, при изменении проектных характеристик Объектов, приводящих к увеличению количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителя.

3.4.11. Производить платежи за отпущенную тепловую энергию в поря. предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.4.12. Оплатить количество сетевой воды (теплоносителя), которое «Абонент», не возвратил в тепловую сеть «Теплоснабжающей организации» (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами.

Отказ от подписи акта не освобождает «Абонента» от оплаты сверхнормативных потерь сетевой воды.

3.4.13. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, «Абонент» назначает распорядительным документом ответственного уполномоченного в лице:

Заблуж Александров Михаил Николаевич

(должность, ф.и.о. полностью)

8(831) 47 56-1-53

(№ контактного телефона, факса)

4. Учет тепловой энергии.

4.1. Количество тепловой энергии, подаваемой «Абоненту» для отопления, определяется на основании максимально-часовых тепловых нагрузок согласно п. 2.1. Договора и Приложения №2.

4.2. При наличии у «Абонента» узла учёта тепловой энергии, допущенного к эксплуатации, расчёты за потреблённую тепловую энергию производятся исходя из его показаний (в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»).

4.3. Допуск в эксплуатацию узлов учёта «Абонента» (вновь установленных, а также после проведения ремонтных или поверочных работ) осуществляется представителем «Теплоснабжающей организации» в присутствии представителя «Абонента», с составлением акт допуска в эксплуатацию.

Перед каждым отопительным сезоном оформляется повторный акт допуска узла учёта тепловой энергии «Абонента» в эксплуатацию.

4.4. Узлы учёта должны соответствовать требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» и быть выполнены согласно проекту. До начала монтажа, проект узла учёта должен согласовываться с «Теплоснабжающей организации».

4.5. Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета несет «Абонент».

Руководитель организации («Абонента»), распорядительным документом назначает ответственное лицо, за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета, копию которого «Абонент» обязан предоставить в «Теплоснабжающую организацию», в срок не позднее 2 (Двух) дней с момента назначения.

4.6. «Абонент», ежедневно в одно и то же время фиксирует, показания приборов учёта в журнале учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленной формы.

4.7. «Абонент» обязан передать в «Теплоснабжающую организацию» не позднее 25 – го числа текущего месяца, записи (в электронном или распечатанном виде) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, необходимые для коммерческого расчёта, а также заверенную копию журнала учёта тепловой энергии.

В случае если «Абонентом» не исполнена или исполнена ненадлежащим образом обязанность по передаче «Теплоснабжающей организации» копии журнала учёта тепловой энергии, и записи показаний приборов, то количество тепловой энергии, отпущенной в расчётный период, определяется согласно пункту 2.1. настоящего Договора и Приложением №2, без последующего перерасчёта.

4.8. При выходе из строя прибора учета, «Абонент» обязан зафиксировать данный факт в журнале учёта тепловой энергии, с указанием времени выхода из строя и показаний приборов учёта на тот момент, а также немедленно (не более чем в течение суток) уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию», путём направления факсограммы.

4.9. При несвоевременном сообщении «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Теплоснабжающей организацией», а расчёты за отпущенную тепловую энергию определяются на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в п. 2.1. Договора и в Приложении №2.

4.10. При выходе из строя приборов учёта, с помощью которых определяется количество тепловой энергии, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учёта тепловой энергии и регистрации его параметров осуществляются на основании показаний этих приборов. Показания снимаются за 3 (трое) суток, предшествующих выходу из строя прибора учета с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.

Положения настоящего пункта применяются только при одновременном соблюдении следующих условий:

- узел учёта выходил из строя на срок в общей сложности не более 15 (пятнадцати) суток в течение 1 (одного) года с момента допуска узла учёта в эксплуатацию или с момента подтверждённой соответствующим актом готовности к эксплуатации узла учёта.
- «Абонент» надлежащим образом уведомил «Теплоснабжающую организацию» о выходе из строя узла учёта;
- основание, по которому узел учёта считается вышедшим из строя, не указано в п. 9.10 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

9.10 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

Во всех остальных случаях, а также при отсутствии узла учёта количество поданной и использованной «Абонентом» тепловой энергии определяется согласно п. 2.1. настоящего Договора и Приложения №2.

5. Стоимость договора и порядок расчёта.

5.1. Тариф (стоимость) 1 Гкал (гигакалории) устанавливается Региональной Службой по тарифам Нижегородской области, которая регулирует ценообразование в сфере регулируемых видов деятельности, и вводится в действие с момента указанного в решении РСТ НО, Приложение №4.

5.2. Тариф (стоимость) 1 Гкал, согласно Приложению №4, составляет:

Таб. №2

январь-апрель 2017 г.

Стоимость 1 Гкал, руб.	НДС, руб.	Стоимость 1 Гкал в т.ч. НДС, руб.
6226,05	1120,69	7346,74

октябрь-декабрь 2017 г.

Стоимость 1 Гкал, руб.	НДС, руб.	Стоимость 1 Гкал в т.ч. НДС, руб.
6520,19	1173,63	7693,82

5.3. Общая стоимость тепловой энергии в горячей воде, объём которой предусмотрен п. 2.1. Договора составляет: 936 929,75 рублей (Девятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать девять рублей 75 копеек), в том числе НДС.

5.3.1. Стоимость настоящего договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения, указанного в 10.1. настоящего Договора.

5.3.2. По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации стоимости договора, пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в договоре, цены 1 Гкал, но не более чем на десять процентов стоимости договора (п.п. «б», п. 1, ст. 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г. №44-ФЗ).

ОПЛАТА						
№ п/п	Наименование	Всего в год, в т.ч., руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель
1	Помещение дома-интерната	936929,75	292767,59	260368,47	239503,72	144289,97

5.4. Периодом для расчета «Абонента» с «Теплоснабжающей организацией» принимается 1 календарный месяц.

5.5. «Абонент» производит оплату отпущенной тепловой энергии путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу «Теплоснабжающей организации» в следующем порядке:

- Авансовый платеж:

«Теплоснабжающая организация» выставляет счет на оплату авансового платежа до 10 числа текущего (расчетного) месяца, (в котором производится отпуск тепловой энергии), исходя из расчета 50% от договорной величины, указанной в п. 2.1. Договора, а «Абонент» производит его оплату, до 15 числа текущего (расчетного) месяца, на основании выставленного платежного документа;

«Теплоснабжающая организация» оставляет за собой право выставить счёт на оплату авансового платежа за октябрь текущего года «Абоненту» в межотопительный сезон (в период с мая по сентябрь текущего года), исходя из расчета 50% от договорной величины, указанной в п. 2.1. Договора – «октябрь», а «Абонент» производит его оплату, в течение 7 (Семи) дней с момента получения выставленного платежного документа.

«Теплоснабжающая организация» оставляет за собой право выставить счёт на оплату авансового платежа за декабрь текущего года «Абоненту», исходя из расчета 100% от договорной величины, указанной в п. 2.1. Договора – «декабрь» до 15 декабря текущего года, с последующим перерасчетом по фактическому потреблению, а «Абонент» производит его оплату, в течение 7 (Семи) дней с момента получения выставленного платежного документа.

Итоговый платеж:

«Теплоснабжающая организация» выставляет счет-фактуру на оплату потребленной тепловой энергии до 20 числа текущего (расчетного) месяца, «Абонент» производит оплату, до 01 числа месяца, следующего за расчетным, остатка суммы (разница между суммами, выставленными в счёт-фактуре и счёте) за потребленную тепловую энергию.

5.6. В случае если последний день оплаты попадает на выходной день, то оплата «Абонентом» должна производиться в день, предшествующий выходному дню.

5.7. Основанием для предъявления счета-фактуры на оплату поставленной тепловой энергии в горячей воде, служит акт выполненных работ.

5.8. Счет на оплату авансового платежа и счёт-фактуру (итоговый платёж), «Теплоснабжающая организация» направляет «Абоненту» посредством факсимильной связи, которые являются обязательными для оплаты, и дублирует оригиналы по почте, либо выдаёт их представителям «Абонента» под роспись.

5.9. Подтверждением совершенного «Абонентом» платежа, является факт поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

5.10. Информацию об ошибках, допущенных при выписке счетов и счетов-фактур, «Абонент» направляет в «Теплоснабжающую организацию» факсограмму, не позднее 2 рабочих дней со дня получения платежных документов.

5.11. «Теплоснабжающая организация» сохраняет за собой право пересмотра тариф на тепловую энергию в связи с изменением стоимости энергоресурсов и других статей затрат и

применять их к расчету с «Абонентом», после утверждения Региональной Службой по тарифам Нижегородской области (РСТ НО).

5.12. При изменении тарифа на тепловую энергию в горячей воде, «Теплоснабжающая организация» направляет «Абоненту» Уведомление «Об изменении тарифа», с приложением к нему копии решения РСТ НО и расчета стоимости по Договору.

Факт изменения тарифа не требует переоформления Договора и составления к нему дополнительного соглашения.

5.13. В рамках исполнения настоящего договора, правила ст. 317.1 ГК РФ не распространяется на взаимоотношения сторон.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения абонентом обязательств, предусмотренных договором, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки Абонентом исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы и составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, Абонент направляет Теплоснабжающей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы и составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

6.4. Применение предусмотренных настоящими пунктами санкций не лишает Абонента права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Теплоснабжающей организацией своих обязательств.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены. Документальное подтверждение производится заинтересованной стороной.

6.7. «Абонент» несет ответственность:

6.7.1. За состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности, определенных Приложением №1.

6.7.2. За сохранность и исправность приборов учета и теплопотребляющих установок, сохранность контрольных пломб на приборах учета, и достоверность предоставляемых сведений в «Теплоснабжающую организацию».

6.7.3. За самовольное подключение теплопотребляющих установок или других потребителей «Абонента» уплачивает стоимость потребленной ими тепловой энергии по

повышенным коэффициентам и расходы, связанные с отключением указанных выше установок потребителей.

6.7.4. В случае отказа «Абонентом» в доступе представителей «Теплоснабжающей организации» к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, «Абонент» оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

6.8. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность:

6.8.1. За обеспечение бесперебойного теплоснабжения в необходимом объеме и качестве, предусмотренном настоящим договором, в границах определенных Приложением №1.

6.8.2. За нарушение обязательств по бесперебойному теплоснабжению для отопления «Теплоснабжающая организация» обязана произвести уменьшение оплаты за тепловую энергию за каждые сутки (или суммарное количество часов) превышения допустимой продолжительности перерывов за расчетный период.

6.8.3. За снижение качества тепловой энергии, при этом она обязана произвести уменьшение оплаты за весь период отпуска тепловой энергии пониженного качества.

6.9. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности:

6.9.1. За ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах «Абонента», если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и теплового режима со стороны «Теплоснабжающей организации».

6.9.2. За снижение температуры теплоносителя и недопоставку тепловой энергии, вызванные следующим:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -32°C , но при этом котельными выдерживается максимальный температурный режим подачи теплоносителя, согласно температурному графику;

О факте существования данных обстоятельств «Теплоснабжающая организация» немедленно уведомляет «Абонента» и затем подтверждает это документально.

- неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц, по обслуживанию теплопотребляющих установок, узлов учёта «Абонента», в том числе регулирование теплового режима запорной арматурой, принадлежащей «Абоненту», путём её самовольного прикрытия.

7. Пуск, ограничение и прекращение подачи (потребления) тепловой энергии.

7.1. Пуск теплоносителя в систему теплопотребления «Абонента» в начале отопительного сезона производится при выполнении следующих условий:

- наличие заключенного Сторонами договора на отпуск тепловой энергии в горячей воде;
- отсутствие задолженности за потреблённую тепловую энергию (за предыдущий отопительный сезон);
- внутренняя система отопления «Абонента» должна быть промыта, заполнена водой и опрессована, в границах балансовой и эксплуатационной ответственности.
- предоставление «Абонентом» в «Теплоснабжающую организацию» акта готовности внутренних систем теплоснабжения (п. 3.4.4.);

7.2. Пуск теплоносителя производится на основании письменной заявки «Абонента», подаваемой в «Теплоснабжающую организацию» в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты предполагаемого пуска. Документы, подтверждающие выполнение «Абонентом» требований пункта 7.1. Договора должны быть приложены непосредственно к заявке.

7.3. «Теплоснабжающая организация» в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки «Абонента» на пуск теплоносителя проверяет выполнение «Абонентом» требований п. 7.1 Договора и принимает решение об отказе в пуске либо даёт разрешение на пуск.

О результатах рассмотрения заявки «Абонент» может узнать в «Теплоснабжающей организации» (тел.: 5-08-80)

7.4. В случае отказа в пуске, «Теплоснабжающая организация» в течение указанного срока направляет «Абоненту» мотивированный отказ с указанием причин отказа. После устранения причин отказа «Абонент» вправе повторно обратиться с заявкой на пуск (с приложением к заявке документов, подтверждающих устранение указанных причин).

7.5. При наличии разрешения на пуск, «Абонент» телефонограммами согласовывает с «Теплоснабжающей организацией» конкретную дату и время пуска.

7.6. Пуск теплоносителя в систему теплопотребления «Абонента» производится в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации», о чём оформляется акт. В случае не прибытия на пуск представителя «Абонента» в согласованное время, подача теплоносителя «Абоненту» не производится. В этом случае повторный пуск производится в сроки, дополнительно согласованные Сторонами.

7.7. В случае если «Абонент» не обеспечил присутствие своего представителя при пуске теплоносителя, а схема организации теплоснабжения не позволяет осуществить пуск теплоносителя другим «Абонентам», «Теплоснабжающая организация» осуществляет пуск теплоносителя и вправе составить в этом случае односторонний акт пуска теплоносителя.

7.8. Полное или частичное отсутствие оплаты потребленной тепловой энергии в сроки, оговоренные настоящим Договором, является основанием для ограничения подачи тепловой энергии вплоть до полного её прекращения. Подача тепловой энергии «Абоненту» может быть прекращена или ограничена, при наличии одного из следующих условий:

- неоднократное нарушение «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии;
- наличие задолженности за тепловую энергию;
- потребление тепловой энергии без заключённого договора;
- присоединение теплопотребляющих установок помимо приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя или нарушение схем учёта;
- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения;
- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- самовольного, без разрешения «Теплоснабжающей организации», пуска теплоносителя;
- превышения установленных планов теплопотребления, максимальных часов нагрузок без согласия «Теплоснабжающей организации», или понижение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика;

7.9. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с «Абонентом» и без соответствующего его предупреждения допускается:

- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения (при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом). При этом объём ограничения подачи тепловой энергии, очередность отключения (ограничения) «Абонентов» тепловой энергии определяется с учётом имеющейся у «Теплоснабжающей организации» технической возможности;
- проведение внеплановых ремонтов оборудования или тепловых сетей или подключения новых объектов. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности «Абонент» извещается немедленно. О прекращении подачи тепловой энергии для подключения новых объектов «Абонент» извещается не менее чем за 7 дней.

7.10. При прекращении или ограничении подачи тепловой энергии «Абонент» обязан принять меры к своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей сохранности оборудования.

7.11. Возобновление подачи тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, осуществляется после полного погашения задолженности и затрат, компенсирующих

расходы на отключение и включение. Ответственность за возможные последствия отключен возлагается на «Абонента».

8. Порядок прекращения Договора.

8.1. «Абонент», не имеющий задолженности по настоящему договору, имеет право отказаться от его исполнения и заключить договор теплоснабжения с иной «Теплоснабжающей организацией» в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

8.2. При досрочном расторжении договора по инициативе «Абонента», «Абонент» обязан предупредить об этом «Теплоснабжающую организацию» не позднее, чем за 1 (один) месяц.

8.3. В случае продажи «Абонентом» объекта, теплоснабжение которого предусмотрено настоящим договором, «Абонент» обязан известить об этом «Теплоснабжающую организацию», а также произвести полную оплату за фактически полученную им тепловую энергию.

8.4. «Теплоснабжающая организация» в соответствии с пунктом 2 ст. 450 ГК РФ вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты отпускаемой энергии;
- при наличии систематической (в течение двух расчётных периодов) задолженности «Абонента» по оплате тепловой энергии.

8.5. Договор расторгается путём направления «Абоненту» письменного уведомления и считается расторгнутым с момента получения «Абонентом» указанного уведомления.

9. Регулирование споров.

9.1. Споры, которые могут возникать при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров в порядке досудебного разбирательства.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий договор заключается на период с «01» января 2017г. по «30» июня 2017 г. Вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

10.2. При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с «Теплоснабжающей организацией» заявкой «Абонента», на соответствующий период. При отсутствии такой заявки, указанные данные на новый срок принимаются «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с ранее обусловленным договором.

11. Прочие условия.

11.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились объективные условия деятельности сторон.

11.2. Предложения об изменении условий договора рассматриваются сторонами в 30-ти дневный срок со дня их получения либо в срок, указанный в предложении.

11.3. Любая из сторон вправе требовать пересмотра условий настоящего договора в случае грубого нарушения обязательства, допущенного другой стороной.

11.4. При изменении собственника отапливаемого объекта, наименования, адреса, банковских реквизитов, обстоятельств, влияющих на количество подаваемой тепловой энергии,

«Абонент» обязан в 10-ти дневный срок письменно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию». За неисполнение данного условия «Абонент» производит оплату «Теплоснабжающей организации» штраф в размере 15 МРОТ.

11.5. В случае поступления от «Абонента» заявления о перерасчёте стоимости отпущенной тепловой энергии в горячей воде со всеми документами, подтверждающими необходимость произвести перерасчёт, «Теплоснабжающая организация» производит перерасчёт с момента обращения «Абонента».

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

11.7. Все приложения, графики, дополнительные соглашения и иные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей»

Приложение №2 «Расчёт потребности в тепловой энергии »

Приложение №3 «График качественного регулирования температуры теплоносителя»

Приложение №4 «Копия Решения Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 43/5 от 29.11.2016 г

13. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Теплоснабжающая организация»	«Абонент»
<p>ООО "ПрофТепло"</p> <p>Адрес: 607247, Нижегородская обл., Арзамасский р-он, р.п.Выездное, ул.Пушкина, д.115 ; ИНН 5202007216 ; КПП 520201001 ; Р/сч. 40702810800000000957; К/сч. 30101810300000000757; БАНК: АО КОМБАНК "АРЗАМАС" г.Арзамас; БИК 042204757 ; ОГРН 1085243002294 от 14.11.2008 г.; ОКПО 89379972; ОКАТО 22203555000; ОКВЭД 40.30.14.; Тел./факс 8(83147)5-19-70; 5-08-80 ; эл.почта: ooo_profteplo@mail.ru</p> <p> С.П. Денисов</p> <p>М.П. «ПрофТепло»</p> <p>Согласовано:</p> <p> Т.Н. Просвирнина</p> <p>Главный экономист</p>	<p>ГБУ «Коваксинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»</p> <p>Адрес: 607217, Нижегородская обл., Арзамасский р-он, с. Ковакса, ул.Молодежная, д.50; ИНН 5202001849 КПП 520201001 ; л/с 20005020610; р/с 40601810422023000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород; БИК 042202001 ОГРН 1035200953413; Тел.: 5-61-53</p> <p> / Л.В.Бобкова</p> <p>М.П. «Коваксинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»</p>

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон за содержание тепловых сетей

Местонахождение объекта теплоснабжения: *Нижегородская область, Арзамасский район, с.Ковакса*
Наименование объекта теплоснабжения: *помещение дома-интерната*

"Теплоснабжающая организация"

ООО "ПрофТепло"
Адрес: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район,
р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.115

"Абонент"

ГБУ "Коваксинский дом-интернат для
престарелых и инвалидов"
607220, Нижегородская обл., Арзамасский р-он,
с. Ковакса, ул.Молодежная,50

ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

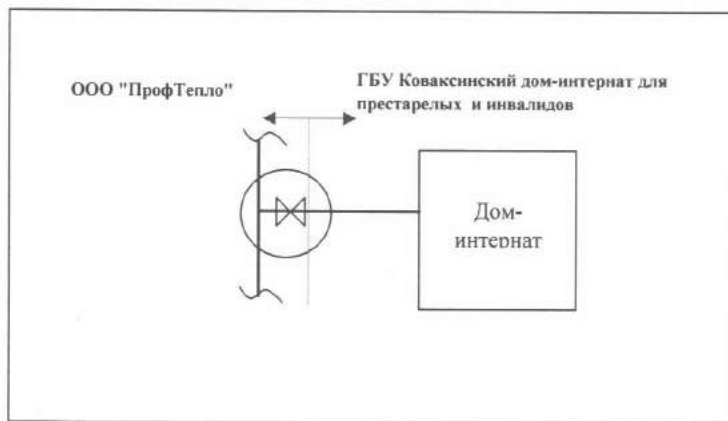
"Теплоснабжающая организация"

Запорная арматура в точке врезки потребителя
в магистральную теплосеть

"Абонент"

Тепловая сеть после запорной арматуры в точке врезки
потребителя в магистральную теплосеть

Схема распределения границ ответственности:



"Теплоснабжающая организация"

ООО "ПрофТепло"
Директор

С.П. Денисов
м.п.

"Абонент"

ГБУ "Коваксинский дом-интернат для
престарелых и инвалидов"
Директор

М.П.

Л.В. Бобкова
для престарелых
и инвалидов

РАСЧЕТ

потребности в тепловой энергии к Государственному контракту № ТЭ-ПТ-2017-23 от " _____ " _____ 201__ г.

ГБУ "Коваксинский дом-интернат для престарелых и инвалидов"

Расчет выполнен на основании : п.2.1. методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, разработанных отделом энергоэффективности ЖКХ АКХ им. К.Д. Памфилова и одобренных: Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол № 5 от 12.07.2002 г.).

1. Определим часовую нагрузку на отопление по формуле

$$Q_o = V_n \cdot q_o \cdot (t_{вн} - t_{р.о}) \cdot 10 \text{ (-6)}, \text{ где}$$

Q_o - часовая нагрузка

V_n - наружный строительный объем здания, куб.м

q_o - удельная отопительная характеристика здания

$t_{вн}$ - усредненная расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений

$t_{р.о}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления

Определяем потребность тепла по месяцам по формуле

$$T_o = Q_o \cdot (t_{вн} - t_{ср.о}) / (t_{вн} - t_{р.о}) \cdot 24 \cdot 3,6 \cdot h / 4,187, \text{ где}$$

$t_{ср.о}$ - средняя температура наружного воздуха за планируемый период

h - продолжительность отопительного периода, дней

месяц	помещение потребителя	адрес	V_n - наружный строитель ный объем здания, куб.м	q_o удельная отопитель ная харак теристика	переводн ой коэффи циент 10 (- 6)	Q_o часова я нагрузк а, Мвт	$t_{вн}$ усредненн ая расчет ная темпе ратура внутренне го воздуха отапливаем ых помеще ний	$t_{ср.о}$ - средняя температ ура наружног о воздуха в отопител ьный пери од (месяц)	$t_{р.о}$ расчетная температ ура наружног о воздуха для проекти рования отоплени я	h - продолжи тельность отопител ьного периода (дней месяца)	Кол-во часов в сутках	Перевод ной коэф-т в Гдж	Перевод ной коэф-т в Гкал	T_o - потребно сть тепла по месяцам, Гкал
январь	Помещение дома-интерната	с. Ковакса	3413	0,563	0,000001	0,0999	20	-12,4	-32	31	24	3,6	4,187	39,85
февраль	Помещение дома-интерната	с. Ковакса	3413	0,563	0,000001	0,0999	20	-11,9	-32	28	24	3,6	4,187	35,44
март	Помещение дома-интерната	с. Ковакса	3413	0,563	0,000001	0,0999	20	-6,5	-32	31	24	3,6	4,187	32,60
апрель	Помещение дома-интерната	с. Ковакса	3413	0,563	0,000001	0,0999	20	3,5	-32	30	24	3,6	4,187	19,64
октябрь	Помещение дома-интерната	с. Ковакса	3413	0,563	0,000001	0,0999	20	3,5	-32	31	24	3,6	4,187	20,30
ноябрь	Помещение дома-интерната	с. Ковакса	3413	0,563	0,000001	0,0999	20	-3,6	-32	30	24	3,6	4,187	28,09
декабрь	Помещение дома-интерната	с. Ковакса	3413	0,563	0,000001	0,0999	20	-9,4	-32	31	24	3,6	4,187	36,16
Итого за отопительный период:														212,08

Главный экономист
т.8-(83147)-5-08-80



Т.Н.Просвирнина



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО "ПрофТепло"

С.А.Гусев

М.П.

ГРАФИК
качественного регулирования температуры
теплоносителя

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе	Температура в обратном трубопроводе
8	40,9	34,4
7	42,3	35,3
6	43,6	36,2
5	45,0	37,1
4	46,3	38,0
3	47,7	38,9
2	49,0	39,8
1	50,4	40,7
0	51,7	41,6
-1	53,1	42,4
-2	54,4	43,3
-3	55,8	44,2
-4	57,1	45,1
-5	58,5	46,0
-6	59,9	46,9
-7	61,2	47,8
-8	62,6	48,7
-9	63,9	49,6
-10	65,3	50,4
-11	66,6	51,3
-12	68,0	52,2
-13	69,3	53,1
-14	70,7	54,0
-15	72,0	54,9
-16	73,4	55,8
-17	74,7	56,7
-18	76,1	57,6
-19	77,4	58,4
-20	78,8	59,3
-21	80,1	60,2
-22	81,5	61,1
-23	82,8	62,0
-24	84,2	62,9
-25	85,5	63,8
-26	86,9	64,7
-27	88,2	65,6
-28	89,6	66,4
-29	90,9	67,3
-30	92,3	68,2
-31	93,6	69,1
-32	95,0	70,0



Региональная служба по тарифам
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

29.11.2016 г.

г. Нижний Новгород

№ 43/5

О внесении изменения в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 10 ноября 2015 года № 36/2 «Об установлении ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ТЕПЛО», р.п. Выездное Арзамаского муниципального района Нижегородской области, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Арзамаского муниципального района Нижегородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и на основании рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов, представленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ТЕПЛО», р.п. Выездное Арзамаского муниципального района Нижегородской области, экспертного заключения рег. № в-458 от 21 ноября 2016 года:

1. Внести в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 10 ноября 2015 года № 36/2 «Об установлении ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ТЕПЛО», р.п. Выездное Арзамаского муниципального района Нижегородской области, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Арзамаского муниципального района Нижегородской области» изменение, изложив таблицу Приложения 2 к решению в следующей редакции:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Воля	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	одноставочный,	2016	5997,33	6226,05

2

1.2.	«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ТЕПЛО», р.п. Выездное Арзамаского муниципального района Нижегородской области	руб./Гкал	2017	6226,05	6520,19
1.3.			2018	6520,19	6641,42
1.4.		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
1.5.		одноставочный, руб./Гкал	2016	-	-
1.6.			2017	-	-
			2018	-	-

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

Руководитель службы

А.В. Семенников

