

КОНТРАКТ №21 на теплоснабжение

«19» января 2026 года

р.п.Б-Мурашкино

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания», в лице директора Колесникова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Поставщик» с одной стороны и ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям Большемурашкинского муниципального округа» в лице директора Ванцевой Оксаны Васильевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1 «Поставщик» обязуется снабжать «Покупателя» тепловой энергией в течение отопительного сезона установленного Администрацией Большемурашкинского муниципального округа для отопления помещений, принадлежащих «Покупателю». Контракт заключен на основании п.8 ч.1 ст.93 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных пужд».

2. Права и обязанности «Поставщика».

- 2.1. «Поставщик» обязуется:
- 2.1.1. Отпускать тепловую энергию в горячей воде на отопление в течение отопительного сезона, с учетом температурного режима в помещении.
- 2.1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию оборудования тепловых сетей устанавливаются актом (Приложение №1).
- 2.1.3. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком (приложение №3).
- 2.1.4. Производить обслуживание и ремонт тепловых сетей до ввода в здание «Покупателя».
- 2.1.5. Сообщать обо всех изменениях в режиме снабжения тепловой энергией вызванных аварийными ситуациями.

3. Права и обязанности «Покупателя».

- 3.1. «Покупатель» обязуется:
- 3.1.1. Производить оплату за отпускаемую тепловую энергию согласно счета, счета-фактуры и акта, выставленных не позднее 25 числа каждого месяца в течение года, начиная с 25 января 2026 года.
- 3.1.2. В случае несоблюдения условий по оплате, изложенных в настоящем разделе, и/или при наличии задолженности по настоящему контракту, денежные средства, поступающие в оплату, вне зависимости от назначения платежа, зачисляются в счет ранее образовавшейся задолженности.
- 3.1.3. Не отключаться самовольно от центральной системы отопления.
- 3.1.4. Сообщать «Поставщику» обо всех неисправностях в системе отопления Покупателя.
- 3.1.5. Предоставлять доступ к системе отопления внутри помещения с целью проверки исправности системы отопления.
- 3.1.6. Производить теплоизоляцию мест возможной утечки тепла (утепление оконных рам, дверей).
- 3.1.7. Оказывать помощь в устранении аварий.

4 Расчеты.

- 4.1. «Покупатель» вносит оплату на следующих условиях:
- 4.1.1. Размер платежей определяется исходя из расчета часового и годового расхода тепла на отопление, соответствующего теплотехническому расчету по котельной.
- 4.1.2. Оплата составляет:
- с 1 января по 30 сентября 2026 года включительно **15826,82 руб за 4,664 Гкал в месяц, цена без НДС 3231,81 руб/Гкал.**
 - с 1 октября по 30 ноября 2026 года включительно **17176,44 руб за 4,664 Гкал в месяц, цена без НДС 3507,40 руб/Гкал.**
 - с 1 декабря по 31 декабря 2026 года включительно **17183,81 руб за 4,666 Гкал в месяц, цена без НДС 3507,40 руб/Гкал.**

4.1.3. Цена за 1 Гкал может меняться, при изменении себестоимости отпускаемой теплоэнергии.

4.1.4. Оплата производится в течение 12 месяцев с момента начала отопительного сезона по тарифу социальной помощи семье и детям территориальной службы по тарифам Нижегородской области № 57/2019-2020 Нижегородского муниципального округа», Ванцева Оксана Васильевна, Директор

- 4.1.5. Счет-фактура и акт вручается «**Покупателю**», пересылается по почте или по электронной системе СБИС с использованием электронной цифровой подписи один раз в месяц.
- 4.1.6. Предусматривается авансирование оплаты за коммунальные услуги.
- 4.1.7. При просрочке платежей за отпускаемую тепловую энергию, с «**Покупателя**» взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день исполнения денежного обязательства от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 4.1.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между поставщиком и Покупателем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

5 Досрочное расторжение контракта.

- 5.1. При несоблюдении контрактных обязательств, контракт, может быть, расторгнут с предварительным уведомлением не менее чем за месяц.
- 5.2. Ежемесячная плата услуги по отоплению производится равномерно за все расчетные месяцы календарного года, в соответствии с расчетом оплаты за полученное тепло потребителей газовой котельной в Приложении №2. В случае досрочного расторжения настоящего контракта теплоснабжения будет произведена корректировка платы за отпущенный объем тепловой энергии на дату расторжения контракта из расчета отпуска коммунального ресурса за отопительный сезон.

6 Срок действия контракта.

- 6.1. Настоящий контракт вступает в силу с **01 января 2026 года** и действует до **31 декабря 2026 года**, а по финансовым обязательствам до их полного исполнения.
- 6.2. Контракт пролонгируется, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего контракта или его пересмотре.
- 6.3. Данный контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Покупателя**, второй – у **Поставщика**.

7 Юридические адреса сторон:

«Поставщик»
Муниципальное унитарное предприятие
«Управляющая компания»
606360 Нижегородская область, р.н.
Большое Мурашкино, ул. Задоменка, д.5
ИНН/КПП 5204001114/520401001
р/сч. 40702810842000043387 Волго-Вятский
банк ПАО Сбербанк
БИК 042202603
к/сч.30101810900000000603
ОКПО 58963499
ОКТМО 22510000
ОКВЭД 35.30.14
Дата постановки на учет в налоговом
органе 13.02.2007г
uk_bmur@mts-nn.ru
тел. 8(836167)5-32-32, 5-24-58 факс

«Покупатель»:

Государственное бюджетное учреждение
«Центр социальной помощи семье и детям
Большемурашкинского муниципального округа»
606360, р.н.Б.Мурашкино, ул.Свободы, д.76
ИНН 5204003136 /КПП 520401001
(Министерство финансов Нижегородской
области л/с 20005080960)
Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород//
УФК по Нижегородской области г.Н.Новгорода
Единый казн.счет 40102810745370000024
Казначейский счет 03221643220000003200
по Нижегородской области
ОГРН 1025200934461 ОКПО 59627272
gby.detskycenter@yandex.ru

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: eed4080f-9f71-42ba-a9c4-85aa645369b1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО МУП «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», Смирнова Мария
М.П. Павлова

УТВЕРЖДЕНО ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР
СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТАМ
БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА», Ванцева Оксана Васильевна, Директор

19.01.26 11:01
(MSK)

Сертификат 3E36C9007BB2D5B141778F1E53517C66
М.П.

19.01.26 14:07
(MSK)

Сертификат 58T820722D5689BB2A910DFFB0BB02D4
подпись

О.В.Ванцева

А К Т № 21
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

от « 19 » января 2026г

1. Комиссией в составе:
от МУП «Управляющая компания»:

Директор предприятия
Колесников Владимир Владимирович

от ГБУ «Центр социальной помощи
семье и детям
Большемурашкинского
Муниципального округа»

Директор
(должность)
Ванцева Оксана Васильевна

Установлены границы ответственности за техническое состояние и эксплуатацию
теплотрассы находящейся по адресу:
Р.п. Б-Мурашкино, ул. Свободы д.89

ГРАНИЦЕЙ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:

Обслуживание и ответственность МУП «Управляющая компания»	Обслуживание и ответственность От ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям Большемурашкинского муниципального округа»
Граница: Трубопроводы теплотрассы подходящие к фундаменту здания.	Граница: Трубопроводы ввода теплотрассы в фундамент здания.

Все трубопроводы теплотрассы за
указанной границей в сторону
здания газовой котельной

Все трубопроводы за указанной
границей в сторону
помещения **ГБУ «Центр социальной
помощи семье и детям
Большемурашкинского
муниципального округа»**

принадлежит последнему и им
обслуживается.

принадлежит последнему и им
обслуживается.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО МУП "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", Смирнова Мария Павловна
Эл.доверенность №27ba5380-f716-432d-a77b-08c9d3f77419

УТВЕРЖДЕНО ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА", Ванцева Оксана Васильевна, Директор

19.01.26 11:01 Сертификат 3E36C9007BB2D5B141778F1E53517C66 (MSK)

19.01.26 14:07 Сертификат 581820722D5B89BB2A910DFFB0BB02D4 (MSK)

Организация ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: eed4080f-9f71-42ba-a9c4-85a6645369b1

Поясняющая схема к акту №21
Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон



Подписи:

от МУП «Управляющая компания»: _____
 (подпись)

В.В.Колесников
 (расшифровка подписи)

М.П.

от: ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям
 Большемурашкинского муниципального округа» _____
 (подпись)

О.В.Ванцева
 (расшифровка подписи)

		М.П.	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: eed4080f-9f71-42ba-a9c4-85aa645369b1
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ОТПРАВЛЕНО	МУП "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", Смирнова Мария Павловна Эл.доверенность №27ba5380-f716-432d-a77b-03c9d3f77419	19.01.26 11:01 (MSK)	Сертификат 3E35C9007BB2D5B141778F1E53517C66
УТВЕРЖДЕНО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА", Ванцева Оксана Васильевна, Директор	19.01.26 14:07 (MSK)	Сертификат 581820722D5B89BB2A910DFFB0BB02D4

Расчет оплаты за полученное тепло потребителей газовой котельной
ГУ "Центр социальной помощи семье и детям"

Количество Гкал в год		55,97		
Расчетный период		12		
Количество Гкал в месяц		4,664		
период	Объем, Гкал	Тариф без НДС, руб./Гкал	Объем отпуска в стоимостном выражении без НДС, руб.	Объем отпуска в стоимостном выражении с НДС 5%, руб.
с 1 января по 31 декабря 2026 года включительно				
январь	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
февраль	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
март	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
апрель	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
май	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
июнь	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
июль	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
август	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
сентябрь	4,664	3 231,81	15 073,16	15826,82
октябрь	4,664	3 507,40	16 358,51	17176,44
ноябрь	4,664	3 507,40	16 358,51	17176,44
декабрь	4,666	3 507,40	16 365,53	17183,81
Всего сумма договора	55,970	x	x	193 978,07

М.П.

В.В.Колесников
подпись

М.П.

О.В.Ванцева
подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: eed4080f-9f71-42ba-a9c4-85aa645369b1	
ОТПРАВЛЕНО	МУП "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", Смирнова Мария Павловна Эл.доверенность №27ba5380-f716-432d-a77b-08c9d3f77419	19.01.26 11:01 (MSK)	Сертификат 3E36C9007BB2D5B141778F1E53517C66
УТВЕРЖДЕНО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА", Ванцева Оксана Васильевна, Директор	19.01.26 14:07 (MSK)	Сертификат 581820722D5B89BB2A910DFFB0BB02D4

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
Работы котельных МУП «Управляющая компания»

Температура наружного воздуха °С	Температура воды, подаваемой в отопительную систему °С	Температура обратной воды °С
+8	37,3	31,7
+5	41,6	34,4
+2	45,9	37,2
0	48,9	39,1
-2	51,7	41,2
-5	52,5	44,0
-6	52,8	45,0
-7	53,2	45,9
-8	55,4	46,7
-9	55,8	47,6
-10	56,2	48,6
-11	56,5	49,5
-12	57,4	50,5
-13	58,9	51,5
-14	59,3	52,4
-15	60,5	53,4
-16	61,5	54,2
-17	62,1	54,8
-18	62,7	55,3
-19	63,5	56,1
-20	63,7	56,5
-21	64,5	56,9
-22	64,9	57,3
-23	65,8	57,9
-24	66,2	58,3
-25	66,4	58,8
-26	67,5	59,2
-27	68,4	60,0
-28	69,3	61,8
-29	71,8	62,6
-30	72,5	63,3
-31	73,1	64,6
-32	74,3	65,8
-33	75,0	67,5

Температурный график составлен согласно справочнику «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

М.П.

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: eed4080f-9f71-42ba-a9c4-85aa645369b1

В.В. Колесников

О.В. Ванцева

ОТПРАВЛЕНО **МУП «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**, Смирнова Мария Павловна
Эл.доверенность №27ba5380-f716-432d-a77b-08c9d3f77419

19.01.26 11:01 (MSK) Сертификат 3E36C9007BB2D5B141778F1E53517C66

УТВЕРЖДЕНО **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТАМ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА"**, Ванцева Оксана Васильевна, Директор

19.01.26 14:07 (MSK) Сертификат 581820722D5B89BB2A910DFFB06B02D4