

# КОНТРАКТ №21 на теплоснабжение

«17» сентября 2024 года

р.п.Б-Мурашкино

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания», в лице директора Колесникова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Поставщик» с одной стороны и ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям Большемурашкинского муниципального округа» в лице директора Ванцевой Оксаны Васильевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта

1.1 «Поставщик» обязуется снабжать «Покупателя» тепловой энергией в течение отопительного сезона установленного Администрацией Большемурашкинского муниципального округа для отопления помещений, принадлежащих «Покупателю». Контракт заключен на основании п.4 ч.1 ст.93 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 2. Права и обязанности «Поставщика».

2.1. «Поставщик» обязуется:

- 2.1.1. Отпускать теплоэнергию равномерно в течение отопительного сезона, с учетом температурного режима в помещении.
- 2.1.2. Поддерживать температуру в помещении не ниже + 18С при условии нормальной работы внутренней системы отопления.
- 2.1.3. Производить обслуживание и ремонт тепловых сетей до ввода в здание «Покупателя».
- 2.1.4. Сообщать обо всех изменениях в режиме снабжения тепловой энергией вызванных аварийными ситуациями.

## 3. Права и обязанности «Покупателя».

3.1. «Покупатель» обязуется:

- 3.1.1. Производить оплату за отпускаемую тепловую энергию согласно счета и акта выполненных работ, выставленных не позднее 25 числа каждого месяца в течение года, начиная с 25 января 2024 года.
- 3.1.2. В случае несоблюдения условий по оплате, изложенных в настоящем разделе, и/или при наличии задолженности по настоящему контракту, денежные средства, поступающие в оплату, вне зависимости от назначения платежа, зачисляются в счет ранее образовавшейся задолженности.
- 3.1.3. Не отключаться самовольно от центральной системы отопления.
- 3.1.4. Сообщать «Поставщику» обо всех неисправностях в системе отопления Покупателя.
- 3.1.5. Предоставлять доступ к системе отопления внутри помещения с целью проверки исправности системы отопления.
- 3.1.6. Производить теплоизоляцию мест возможной утечки тепла (утепление оконных рам, дверей).
- 3.1.7. Оказывать помощь в устранении аварий.

## 4 Расчеты.

4.1. «Покупатель» вносит оплату на следующих условиях:

4.1.1. Размер платежей определяется исходя из расчета часового и годового расхода тепла на отопление, соответствующего теплотехническому расчету по котельной.

4.1.2. Оплата составляет:

- с 1 января по 30 июня 2024 года включительно **12883,09 руб за 4,664 Гкал в месяц по цене 2762,24 руб/Гкал.**

- с 1 июля по 30 ноября 2024 года включительно **14143,72 руб за 4,664 Гкал в месяц по цене 3032,53 руб/Гкал.**

- с 1 декабря по 31 декабря 2024 года включительно **14149,79 руб за 4,666 Гкал в месяц по цене 3032,53 руб/Гкал.**

**Общая сумма договора 162166,93 руб.(без НДС) за 55,97 Гкал.**

4.1.3. Цена за 1 Г/кал может меняться, при изменении себестоимости отпускаемой теплоэнергии.

4.1.4. Оплата производится в течение 12 месяцев с момента начала отопительного сезона по тарифу, утвержденному Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 49/2 от 23.11.2023 г.

4.1.5. Счет и акт за пользование теплом вручается «Покупателю», пересылается по почте или по электронной системе СБИС с использованием электронной цифровой подписи один раз в месяц.

4.1.6. Предусматривается авансирование оплаты за коммунальные услуги.

4.1.7. При просрочке платежей за отпускаемую тепловую энергию, с «Покупателя» взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день исполнения денежного обязательства от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.1.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между поставщиком и Покупателем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

## 5 Досрочное расторжение контракта.

5.1. При несоблюдении контрактных обязательств, контракт, может быть, расторгнут с предварительным уведомлением не менее чем за месяц.

5.2. Ежемесячная плата услуги по отоплению производится равномерно за все расчетные месяцы календарного года, в соответствии с расчетом оплаты за полученное тепло потребителей газовой котельной в Приложении №2. В случае досрочного расторжения настоящего контракта теплоснабжения будет произведена корректировка платы за отпущенный объем тепловой энергии на дату расторжения контракта из расчета отпуска коммунального ресурса за отопительный сезон.

## 6 Срок действия контракта.

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с **01 января 2024 года** и действует до **31 декабря 2024 года**, а по финансовым обязательствам до их полного исполнения.

6.2. Контракт пролонгируется, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего контракта или его пересмотре.

6.3. Данный контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Покупателя**, второй – у **Поставщика**.

## 7 Юридические адреса сторон:

### «Поставщик»

Муниципальное унитарное предприятие  
«Управляющая компания»  
606360 Нижегородская область, р.п.  
Большое Мурашкино, ул. Задоменка, д.5  
ИНН/КПП 5204001114/520401001  
р/сч. 40702810842000043387 Волго-Вятский  
банк ПАО Сбербанк  
БИК 042202603  
к/сч.30101810900000000603  
ОКПО 58963499  
ОКТМО 22510000  
ОКВЭД 35.30.14  
Дата постановки на учет в налоговом  
органе 13.02.2007г  
[uk\\_bmur@mts-nn.ru](mailto:uk_bmur@mts-nn.ru)  
тел. 8(836167)5-32-32, 5-24-58 факс



В.В. Колесников

### «Покупатель»:

Государственное бюджетное учреждение  
«Центр социальной помощи семье и детям  
Большемурашкинского муниципального округа»  
606360, р.п.Б.Мурашкино, ул.Свободы, д.76  
ИНН 5204003136 /КПП 520401001  
(Министерство финансов Нижегородской  
области л/с 20005080960)  
Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород//  
УФК по Нижегородской области г.Н.Новгорода  
Единый казн.счет 40102810745370000024  
Казначейский счет 03221643220000003200  
по Нижегородской области  
ОГРН 1025200934461 ОКПО 59627272  
[gby.det.soc.center@yandex.ru](mailto:gby.det.soc.center@yandex.ru)



О.В. Ванцева

**А К Т № 21**  
**разграничения балансовой принадлежности и**  
**эксплуатационной ответственности**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**1. Комиссией в составе:**  
**от МУП «Управляющая компания»:**

**Директор предприятия**  
**Колесников Владимир Владимирович**

**от ГБУ «ЦСПСД**  
**Большемурашкинского**  
**Муниципального округа»**

**Директор**  
**(должность)**  
**Ванцева Оксана Васильевна**

Установлены границы ответственности за техническое состояние и эксплуатацию  
теплотрассы находящейся по адресу:  
Р.п. Б-Мурашкино, ул. Свободы д.89

**ГРАНИЦЕЙ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**

<b>Обслуживание и ответственность МУП «Управляющая компания»</b>	<b>Обслуживание и ответственность От ГБУ «ЦСПСД Большемурашкинского муниципального округа»</b>
<b>Граница:</b> Трубопроводы теплотрассы подходящие к фундаменту здания.	<b>Граница:</b> Трубопроводы ввода теплотрассы в фундамент здания.

Все трубопроводы теплотрассы за  
указанной границей в сторону  
здания газовой котельной

принадлежит последнему и им  
обслуживается.

Все трубопроводы за указанной  
границей в сторону  
помещения ГБУ «Центр социальной  
помощи семье и детям  
Большемурашкинского  
муниципального округа»  
принадлежит последнему и им  
обслуживается.

**Поясняющая схема к акту №21**  
**Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности сторон**



**Подписи:**

от МУП «Управляющая компания»:



В.В.Колесников  
(расшифровка подписи)

М.П.

От: ГБУ «ЦСПСД  
Большемурашкинского муниципального округа



О.В.Ванцева  
(расшифровка подписи)

М.П.

Расчет оплаты за полученное тепло потребителей газовой котельной  
ГБУ "ЦСПСД Большемурашкинского муниципального округа"

Количество Гкал в год	55,97		
Расчетный период	12		
Количество Гкал в месяц	4,664		
месяц	Кол-во Гкал	Цена 1 Гкал	Сумма, руб.
с 1 января по 31 декабря 2024 года включительно			
январь	4,664	2762,24	12883,09
февраль	4,664	2762,24	12883,09
март	4,664	2762,24	12883,09
апрель	4,664	2762,24	12883,09
май	4,664	2762,24	12883,09
июнь	4,664	2762,24	12883,09
июль	4,664	3032,53	14143,72
август	4,664	3032,53	14143,72
сентябрь	4,664	3032,53	14143,72
октябрь	4,664	3032,53	14143,72
ноябрь	4,664	3032,53	14143,72
декабрь	4,666	3032,53	14149,79
Всего сумма договора	55,97		162166,93

  
 М.П. **В.В. Колесников**  
 подпись

  
 М.П. **О.В. Ванцева**