

Приложение №1
к приказу ГБУ «Ардатовский дом-интернат»

от 16.04.2025 г. № 9/а

Утверждаю:

Директор ГБУ «Ардатовский
дом-интернат»

М.А. Хренова



План №1

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Государственного бюджетного учреждения

«Ардатовский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	607130, Нижегородская область, р.п. Ардатов, ул. Ленина, д.30
2.	Год постройки	2007
3.	Общая площадь здания(м ²)	1612,4
4.	Объем здания (м ³)	6055
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Наличие подвала	имеется
7.	Система теплоснабжения	закрытая
8.	Система отопления	имеется
9.	Система ГВС	имеется
10.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	212
	2023-2024	213
	2024-2025	212
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	354,77
	2023-2024	325,76
	2024-2025	294,54
3.	Случаи размораживания	Количество

	внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.

2.	Выполнение работ по промывке системы отопления.	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
3.	Выполнение работ по опрессовке системы отопления.	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
4.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности.	до 10.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
5.	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов аккредитованной организацией.	до 25.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
6.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
7.	Проверка запорной арматуры	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
8.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
10.	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
11.	Подготовка пакета документов к прохождению отопительного периода и сдача в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Ардатовского муниципального округа в соответствии с п.11.5 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234: 1. Акт промывки системы отопления. 2. Акт опрессовки системы отопления. 3. Технический паспорт БТИ газовой котельной №3. 4. Паспорта газовых котлов 5. Копия заключенного контракта на поставку газа от 22.11.2024г. № 33-3-2592-2/2025. 6.Копия контракта на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и газопроводов от 05.12.2024г. № 12.2-04-14632/2024. 7.Копия контракта на аварийно-диспетчерское	до 31.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.

обслуживание от 05.12.2024г. № 12.2-01-14633/2024. 8. Акт сверки взаимных расчетов по контракту на поставку газа. 9. Акт периодической проверки узла учета. 10. Акт проверки контрольно-измерительных приборов аккредитованной организацией. 11. Акт проверки запорной арматуры. 12. Акт потребления наладки режимов потребления тепловой энергии. 13. Акт проведения на плотность и прочность тепловых энергоустановок. 14. Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды. 15. Акт осмотр объекта теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок. 16. Акт проверки технической готовности газовой котельной №3. 17. Заполненный оценочный лист.		
--	--	--

от 16.04.2025 г. № 92а

от 16.04.2025

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Государственного бюджетного учреждения
«Ардатовский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.	Адрес учреждения	607130, Нижегородская область, р.п. Ардатов, ул. Ленина, д.30
2.	Год постройки	до 1917г.
3.	Общая площадь здания(м ²)	361,2
4.	Объем здания (м ³)	1658
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Наличие подвала	отсутствует
7.	Система теплоснабжения	закрытая
8.	Система отопления	имеется
9.	Система ГВС	имеется
10.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	212
	2023-2024	213
	2024-2025	212
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	78,37
	2023-2024	59,92
	2024-2025	50,96
3.	Случаи размораживания	Количество

	внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.

2.	Выполнение работ по промывке системы отопления.	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
3.	Выполнение работ по опрессовке системы отопления.	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
4.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности.	до 10.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
5.	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов аккредитованной организацией.	до 25.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
6.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
7.	Проверка запорной арматуры	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
8.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
9.	Подготовка пакета документов к прохождению отопительного периода и сдача в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Ардатовского муниципального округа в соответствии с п.11.5 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234: 1. Акт промывки системы отопления. 2. Акт опрессовки системы отопления. 3. Технический паспорт БТИ газовой котельной №3. 4. Паспорта газовых котлов 5. Копия заключенного контракта на поставку газа от 22.11.2024г. № 33-3-2592-2/2025. 6. Копия контракта на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и газопроводов от 05.12.2024г. № 12.2-04-14632/2024. 7. Копия контракта на аварийно-диспетчерское обслуживание от 05.12.2024г. № 12.2-01-14633/2024. 8. Акт сверки взаимных расчетов по контракту на поставку газа. 9. Акт периодической проверки узла учета. 10. Акт проверки контрольно-измерительных	до 31.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.

приборов аккредитованной организацией. 11. Акт проверки запорной арматуры. 12. Акт потребления наладки режимов потребления тепловой энергии. 13. Акт проведения на плотность и прочность тепловых энергоустановок. 14. Акт осмотр объекта теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок. 15. Акт проверки технической готовности газовой котельной №3. 16. Заполненный оценочный лист.		
--	--	--

Приложение №3
к приказу ГБУ «Ардатовский дом-интернат»

от 16.04.2025 г. № 92а

Утверждаю:
Директор ГБУ «Ардатовский дом-интернат»
М.А. Хренова



План №3

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Государственного бюджетного учреждения
«Ардатовский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	607130, Нижегородская область, р.п. Ардатов, ул. Ленина, д.30 (607141, филиал село Стексово, улица Садовая, д.26а)
2.	Год постройки	1974г.
3.	Общая площадь здания(м ²)	550,3
4.	Объем здания (м ³)	2238,6
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Наличие подвала	отсутствует
7.	Система теплоснабжения	закрытая
8.	Система отопления	имеется
9.	Система ГВС	имеется
10.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	212
	2023-2024	213
	2024-2025	212
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	144,74
	2023-2024	118,37
	2024-2025	94,02

3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.

2.	Выполнение работ по промывке системы отопления.	До 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
3.	Выполнение работ по опрессовке системы отопления.	До 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
4.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности.	До 10.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
5.	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов аккредитованной организацией.	До 25.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
6.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
7.	Проверка запорной арматуры	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
8.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
9.	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок	до 21.07.2025г.	Синелобов Ю.В. Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.
10.	Подготовка пакета документов к прохождению отопительного периода и сдача в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Ардатовского муниципального округа в соответствии с п.11.5 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234: 1. Акт промывки системы отопления. 2. Акт опрессовки системы отопления. 3. Технический паспорт БТИ газовой котельной №3. 4. Паспорта газовых котлов 5. Копия заключенного контракта на поставку газа от 22.11.2024г. № 33-3-2592-2/2025. 6. Копия контракта на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и газопроводов от 05.12.2024г. № 12.2-04-14632/2024. 7. Копия контракта на аварийно-диспетчерское обслуживание от 05.12.2024г. № 12.2-01-14633/2024. 8. Акт сверки взаимных расчетов по контракту	до 31.07.2025г.	Ершова Н.В. Коновалова Л.Н.

на поставку газа. 9. Акт периодической проверки узла учета. 10. Акт проверки контрольно-измерительных приборов аккредитованной организацией. 11. Акт проверки запорной арматуры. 12. Акт потребления наладки режимов потребления тепловой энергии. 13. Акт проведения на плотность и прочность тепловых энергоустановок. 14. Акт осмотр объекта теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок. 15. Акт проверки технической готовности газовой котельной №3. 16. Заполненный оценочный лист.		
--	--	--